

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 17 juin 2025

L'an deux mille vingt-cinq et le dix-sept juin à dix-neuf heures et trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune d'AUBENAS, légalement convoqué, s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Jean-Yves MEYER, Maire.

Présents : MEYER Jean-Yves, LOYET André, GAILLARD Pascal, ROCHE Eliette, FAURE Cécile, CIVIER Stéphane, NGUYEN Isabelle, DAUMAS Jacques, TASTEVIN Marie-Françoise, BOUSCHON Max, SOUBEYRAND Jacky, BOYER Alain, MARRON Corentin, ROGIER Monique, JEAN LEYNAUD Sylvie, ROUX Patricia, VERMOREL Guillaume, PERRUSSET Benoît, SIMON Cloé, CONSTANZO André

Excusés : DURIEU Joël donne procuration à FAURE Cécile, HADDAD Catherine donne procuration à TASTEVIN Marie-Françoise, SAUGET Elisabeth donne procuration à SOUBEYRAND Jacky, VERNEDE Corinne donne procuration à MARRON Corentin, LEYNAUD Michel donne procuration à BOUSCHON Max, AMRANI Hasiba donne procuration à NGUYEN Isabelle, TEYSSIER Nicolas donne procuration à MEYER Jean-Yves, JOLY Delphine donne procuration à CIVIER Stéphane, ARMAND Michel donne procuration à DAUMAS Jacques, GUIBERT Alexandra donne procuration à VERMOREL Guillaume

Absents : KAPPEL Roger, CAUQUIL Alexandra, DELAUCHE Henri

Secrétaire de séance : Alain BOYER

Date de la convocation :

Délibération n°2025-110

10 juin 2025

OBJET : Budget principal ville – Avenant n°2 au bail emphytéotique avec le SEBA

Transmis au représentant de l'Etat le :

Affiché le :

Notifié le :

19 JUIN 2025

19 JUIN 2025

Vu le code général des collectivités territoriales ;
Vu le bail emphytéotique entre le Syndicat et la commune d'Aubenas sur l'emprise de la voie ferrée approuvé par le comité syndical du SEBA en date du 8 décembre 1994 ;
Vu le projet d'avenant n°1 ;
Vu la délibération du SEBA n°2025 BS 017 B en date du 28 avril 2025 ;

Considérant que ce bail prévoyait pour une durée de 99 ans, à compter du 1er janvier 1995, le paiement de redevances par le SEBA pour l'usage d'une partie du domaine communal permettant ainsi le passage de son réseau d'eau potable au niveau de l'ancienne voie ferrée,

Considérant que le montant de cette redevance a été révisé en 2010 et a fait l'objet d'un premier Avenant,

Considérant que pour préserver ce réseau d'eau du SEBA, dont l'origine se situe à Pont-de-Veyrières, et les opérations potentielles de maintenance à intervenir, la commune d'Aubenas via son délégataire REVIA est contrainte de le contourner afin d'installer le réseau de chaleur qui alimentera la résidence sénior "Le Mas des Oliviers" au lieu-dit « les Chaussades ».

Considérant que ce contournement génère un surcoût des travaux estimé à 40 000 € ;

Il est donc proposé au Conseil Municipal, par avenant, d'augmenter le loyer annuel du SEBA d'un montant permettant à la commune d'Aubenas d'amortir les frais supplémentaires d'ici la fin du bail le 31/12/2094, selon les modalités suivantes :

- Le montant calculé (40 000 € / 70 années de bail résiduel) de 571,43€ annuel viendra se rajouter au montant de la redevance dû chaque année,
- Cette somme sera révisée annuellement dans les mêmes conditions que le montant de base auquel elle se rajoute.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- **Approuve** l'avenant n°2 au bail emphytéotique avec le SEBA joint en annexe, portant la redevance annuelle à 2 404,07 €, le montant de l'avenant n°2 de 571,43 € étant révisable dans les mêmes conditions que le montant de base auquel il se rajoute,
- **Autorise** Monsieur le Maire à entreprendre toutes les démarches nécessaires se rapportant à cette opération.

Extrait certifié conforme,

<p>Jean-Yves MEYER, Maire</p> 	<p>Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de LYON dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente soit par courrier, soit par voie dématérialisée (www.telerecours.fr)</p>
---	---