

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 17 juin 2025

L'an deux mille vingt-cinq et le dix-sept juin à dix-neuf heures et trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune d'AUBENAS, légalement convoqué, s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Jean-Yves MEYER, Maire.

Présents : MEYER Jean-Yves, LOYET André, GAILLARD Pascal, ROCHE Eliette, FAURE Cécile, CIVIER Stéphane, NGUYEN Isabelle, DAUMAS Jacques, TASTEVIN Marie-Françoise, BOUSCHON Max, SOUBEYRAND Jacky, BOYER Alain, MARRON Corentin, ROGIER Monique, JEAN LEYNAUD Sylvie, ROUX Patricia, VERMOREL Guillaume, GUIBERT Alexandra, PERRUSSET Benoît, SIMON Cloé, CONSTANZO André

Excusés : DURIEU Joël donne procuration à FAURE Cécile, HADDAD Catherine donne procuration à TASTEVIN Marie-Françoise, SAUGET Elisabeth donne procuration à SOUBEYRAND Jacky, VERNEDE Corinne donne procuration à MARRON Corentin, LEYNAUD Michel donne procuration à BOUSCHON Max, AMRANI Hasiba donne procuration à NGUYEN Isabelle, TEYSSIER Nicolas donne procuration à MEYER Jean-Yves, JOLY Delphine donne procuration à CIVIER Stéphane, ARMAND Michel donne procuration à DAUMAS Jacques

Absents : KAPPEL Roger, CAUQUIL Alexandra, DELAUCHE Henri

Secrétaire de séance : Alain BOYER

Date de la convocation :

Délibération n°2025-141

10 juin 2025

OBJET : « Le Cœur de Ville, fait peau Neuve » - Avenant n°3 au règlement d'aides municipales pour la rénovation des façades des immeubles anciens

Transmis au
représentant de l'Etat le : 20 JUIN 2025
Affiché le :
Notifié le : 20 JUIN 2025

Vu la délibération n°33 du 20 novembre 2018, approuvant un nouveau règlement d'aides municipales pour la rénovation des façades des immeubles anciens qui avait pour but d'accélérer les rénovations des immeubles pendant la durée du dispositif Action Cœur de Ville ;

Vu les délibérations n°52 du 18 décembre 2019 et n°45 du 17 mars 2022, approuvant respectivement les avenants 1 et 2 au règlement d'aides municipales pour la rénovation des façades des immeubles anciens ;

Vu le préambule du règlement d'aides municipales qui indique que les travaux devront être achevés au plus tard le 31 décembre 2025 pour bénéficier de la subvention ;

Vu le compte rendu de la commission d'urbanisme du 17 avril 2025 approuvant le principe de prorogation d'une année de l'échéance des travaux de rénovation des façades afin que les propriétaires ayant fait une demande en fin d'année 2025 puissent avoir suffisamment de temps pour mettre en œuvre et achever leurs travaux pour continuer à bénéficier de la subvention municipale ;

Vu le projet d'avenant n°3 au règlement d'aides municipales pour la rénovation des façades des immeubles anciens ;

Considérant que le budget alloué à cette opération pour l'année 2025 a été fixé à 85 000 € et qu'à ce jour, le montant de subvention sollicité par les propriétaires et approuvé par la commission d'urbanisme s'élève à 17 881 €,

Considérant que les nouveaux dossiers de demandes qui seront approuvés par la commission d'urbanisme au dernier trimestre 2025 auront beaucoup de difficulté à terminer les chantiers avant l'échéance du 31 décembre 2025 comme imposé par le règlement actuel, ce qui entraînerait une caducité de leur subvention,


Considérant qu'ainsi il est indispensable de proroger la date d'achèvement des travaux de rénovation des façades d'une année,

Il est donc proposé à l'assemblée délibérante un avenant n°3 au règlement municipal qui modifie la date d'achèvement des travaux pour la proroger d'une année, ce qui porterait l'échéance au 31 décembre 2026.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- **Approuve** le projet d'avenant n°3 au règlement d'aides municipales pour la rénovation des façades des immeubles anciens tel que joint à la présente délibération et notamment le report de l'échéance des travaux au 31 décembre 2026 tel qu'inscrit dans le préambule du règlement municipal,
- **Autorise** Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'avenant n°2 d'aides municipales pour la rénovation des façades des immeubles anciens et tous documents en référence comme par exemple les conventions signées avec les propriétaires demandeurs.

Extrait certifié conforme,

<p>Jean-Yves MEYER Maire</p> 	<p>Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de LYON dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente soit par courrier, soit par voie dématérialisée (www.telerecours.fr)</p>
--	---