

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance du 7 avril 2025**

L'an deux mille vingt-cinq et le sept avril à dix-neuf heures et trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune d'AUBENAS, légalement convoqué, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Jean-Yves MEYER, Maire.

**Présents :** MEYER Jean-Yves, LOYET André, GAILLARD Pascal, ROCHE Eliette, CIVIER Stéphane, NGUYEN Isabelle, DAUMAS Jacques, DURIEU Joël, TASTEVIN Marie-Françoise, HADDAD Catherine, BOUSCHON Max, SOUBEYRAND Jacky, BOYER Alain, ROGIER Monique, JEAN LEYNAUD Sylvie, VERMOREL Guillaume, GUIBERT Alexandra, PERRUSSET Benoît, CAUQUIL Alexandra, CONSTANZO André, DELAUCHE Henri

**Excusés :** FAURE Cécile donne procuration à ROCHE Eliette, SAUGET Elisabeth donne procuration à DAUMAS Jacques, VERNEDE Corinne donne procuration à TASTEVIN Marie-Françoise, LEYNAUD Michel donne procuration à LOYET André, MARRON Corentin donne procuration à BOUSCHON Max, AMRANI Hasiba donne procuration à SOUBEYRAND Jacky, TEYSSIER Nicolas donne procuration à HADDAD Catherine, JOLY Delphine donne procuration à JEAN LEYNAUD Sylvie, ARMAND Michel donne procuration à BOYER Alain, ROUX Patricia donne procuration à PERRUSSET Benoît, SIMON Cloé donne procuration à GUIBERT Alexandra

**Absent :** KAPPEL Roger

**Secrétaire de séance : Alain BOYER**

**Date de la convocation :**

**Délibération n°2025-059**

**31 mars 2025**

**OBJET : Modification de la convention de location d'un atelier et du règlement intérieur du 18A**

Transmis au  
représentant de l'Etat le : 10 AVR. 2025  
Affiché le :  
Notifié le : 10 AVR. 2025

**Vu** le code général des Collectivités locales et notamment ses articles L.1311-2 ; L.2121-29 et L.2144-3,  
**Vu** le code de la propriété des personnes publiques et notamment son article L.2111-1 ;

Considérant : que la commune a acquis le bien dont elle était précédemment locataire,

Considérant que pour faciliter la synergie entre la boutique et les ateliers, il convient de laisser accessible aux artisans la porte automatique côté publique aux horaires d'ouverture de la boutique,

Considérant que l'atelier numéro 1 est également un Espace d'Attente Sécurisé,

Il convient de mettre à jour les documents contractuels de gestion du 18A,

**La modification du Règlement intérieur porte sur :**

- **Chapitre 2 – Logistique, sécurité et hygiène**
  - Article 2.4. Sécurité
    - Paragraphe **Sécurité Intrusion** : La phrase : « En aucun cas, les artisans disposent du badge ouvrant la porte automatique côté commun. » est remplacée par : « Les artisans disposent du badge ouvrant la porte automatique côté commun. Toutefois, le passage par la porte automatique est autorisé pour les résidents artisans uniquement du lundi au samedi de 8h30 à 19h30. En dehors de ces horaires, les artisans devront utiliser l'entrée Rue des Cordeliers ».

**Les modifications de la convention type de mise à disposition d'un atelier portent sur :**

- Suppression et remplacement dans le préambule et dans les différents articles de la référence à la propriété de l'Agence Nationale de Cohésion des Territoires, et du bail conféré à la Ville d'Aubenas, cette dernière étant désormais propriétaire, elle sera désignée comme telle.
- **Il est également précisé :**  
Uniquement pour l'atelier numéro 1 : cet atelier est désigné Espace d'Attente Sécurisé (EAS) pour les ateliers. A ce titre, l'atelier est accessible via un code.
- **paragraphe supprimé :**  
Le passage par la porte automatique est autorisé et l'Occupant jouit de cet accès en période d'ouverture du bâtiment mais n'en a pas le badge d'accès pour ouvrir librement en dehors de ces horaires.
- **Article 6 – Durée**


Pour faciliter le suivi de la convention, une mention de référence à la date est ajoutée :

« Pour mémoire le, ..... (nota manuscrite) »

**Le Conseil Municipal après en avoir délibéré à l'unanimité.**

- **Approuve** le projet de mise à jour de la convention type de mise à disposition d'un atelier,
- **Approuve** la mise à jour du règlement intérieur du 18A,
- **Autorise** Monsieur le Maire à signer ces documents et à contractualiser avec des artisans d'art.

Extrait certifié conforme,

<p>Jean-Yves MEYER, Maire</p> 	<p>Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de LYON dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente soit par courrier, soit par voie dématérialisée (<a href="http://www.telerecours.fr">www.telerecours.fr</a>)</p>
---	---

Ville d'AUBENAS  
Page 2/2

Accusé de réception en préfecture  
007-210700191-20250407-DEL2025-059-DE  
Date de télétransmission : 10/04/2025  
Date de réception préfecture : 10/04/2025