

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 7 avril 2025

L'an deux mille vingt-cinq et le sept avril à dix-neuf heures et trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune d'AUBENAS, légalement convoqué, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Jean-Yves MEYER, Maire.

Présents : MEYER Jean-Yves, LOYET André, GAILLARD Pascal, ROCHE Eliette, CIVIER Stéphane, NGUYEN Isabelle, DAUMAS Jacques, DURIEU Joël, TASTEVIN Marie-Françoise, HADDAD Catherine, BOUSCHON Max, SOUBEYRAND Jacky, BOYER Alain, ROGIER Monique, JEAN LEYNAUD Sylvie, VERMOREL Guillaume, GUIBERT Alexandra, PERRUSSET Benoît, CAUQUIL Alexandra, CONSTANZO André, DELAUCHE Henri

Excusés : FAURE Cécile donne procuration à ROCHE Eliette, SAUGET Elisabeth donne procuration à DAUMAS Jacques, VERNEDE Corinne donne procuration à TASTEVIN Marie-Françoise, LEYNAUD Michel donne procuration à LOYET André, MARRON Corentin donne procuration à BOUSCHON Max, AMRANI Hasiba donne procuration à SOUBEYRAND Jacky, TEYSSIER Nicolas donne procuration à HADDAD Catherine, JOLY Delphine donne procuration à JEAN LEYNAUD Sylvie, ARMAND Michel donne procuration à BOYER Alain, ROUX Patricia donne procuration à PERRUSSET Benoît, SIMON Cloé donne procuration à GUIBERT Alexandra

Absent : KAPPEL Roger

Secrétaire de séance : Alain BOYER

Date de la convocation :

Délibération n°2025-060

31 mars 2025

OBJET : Programme Local de l'Habitat 2022 / 2027- Action 5 – Attribution d'une subvention à SOLHIA BLI RA pour la réalisation de 3 logements PLAI, situés 70 Faubourg Jean Mathon

Transmis au
représentant de l'Etat le : 10 AVR. 2025
Affiché le :
Notifié le : 10 AVR. 2025

Vu le code de la construction et de l'habitat ;
Vu le code de l'urbanisme ;
Vu la loi du 13 décembre 2000 dite loi »SRU » prévoyant l'obligation pour les intercommunalité de réaliser des PLH ;
Vu la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (ALUR) ;
Vu la loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 portant Évolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique (ELAN) ;
Vu la délibération du conseil communautaire de la Communauté de Communes du Bassin d'Aubenas (CCBA) du le 4 novembre 2021 approuvant le Programme Local de l'habitat ;
Vu le guide des aides à l'habitat 2022 / 2027 approuvé par délibération du conseil communautaire de la Communauté de Communes du Bassin d'Aubenas (CCBA) en date du 7 décembre 2021,
Vu la délibération de la CCBA du 9 avril 2024, modifiant le guide des aides et approuvant, par son action n°5, le soutien à la production, par les bailleurs publics, de logements sociaux et très sociaux ;
Vu le dossier déposé par SOLIHA Ardèche, au nom de Soliha BLI RA, le 7 aout 2024, auprès de la communauté de communes pour la création 3 trois logements PLAI ;

Considérant la signature du bail à réhabilitation entre la ville d'Aubenas, et SOLIHA BATISSEUR DE LOGEMENTS D'INSERTION Rhône alpes, en date du 22 mars 2024 ;

Considérant l'agrément de l'Etat délivré le 25 juillet 2024 ;

Considérant que les aides de la CCBA représentent un montant de 18 000 € (3 fois 6 000 € par PLAI) ;

Considérant que conformément au guide des aides, les communes où seront réalisés ces logements doivent apporter une subvention à hauteur de 10% minimum du montant versé par la CCBA. Cette participation communale peut être apportée soit sous forme d'aide directe soit sous forme d'une valorisation d'un apport foncier, de travaux publics, etc.,

Considérant que la ville participe à cette opération de la façon suivante :

- Aides à l'apport foncier :
 - Acquisition initiale du bien mis à bail : 35 000 €
 - Différents diagnostics préalables : 1 232 €
- Aide aux travaux
 - Subvention pour la reprise des façades : 4 914 €
 - Remise sur les frais d'occupation du domaine public 300 €

Considérant que la ville contribue à cette opération à hauteur de 41 446 €, somme supérieure aux 1 800€ d'aides directes requis par le règlement d'attribution des aides pour la production de logements sociaux de la CCBA ;

Considérant le plan de financement de l'opération suivant :

Dépenses (montant fiscal)		Recettes (montant fiscal)	
Foncier Frais de notaire	4 740 €	Emprunt CDC	69 639 €
Coût de la construction, honoraires...	204 967 €	Prime Etat ANAH + Habiter Mieux	96 183 €
		Subvention CCBA	18 000 €
		Subvention Aubenas	4 914 €
		Subvention Abbé Pierre	20 971 €
Total	209 707 €	Total	209 707 €

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- **Approuve** la valorisation de la participation de la commune au financement global de l'opération de 41 446 € pour la production de logements sociaux conformément au plan d'actions du PLH,
- **Autorise** Monsieur le Maire à effectuer toutes les formalités pour l'exécution de la présente notamment la signature de la convention telle que jointe en annexe, entérinant l'avantage en nature minimum de 1 800€.

Extrait certifié conforme,

<p>Jean-Yves MEYER, Maire</p> 	<p>Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de LYON dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente soit par courrier, soit par voie dématérialisée (www.telerecours.fr)</p>
--	---