



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

**Séance du 13 mars 2025**

L'an deux mille vingt-cinq et le treize mars à dix-neuf heures et trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune d'AUBENAS, légalement convoqué, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Jean-Yves MEYER, Maire.

**Présents :** MEYER Jean-Yves, LOYET André, GAILLARD Pascal, ROCHE Eliette, FAURE Cécile, CIVIER Stéphane, NGUYEN Isabelle, DAUMAS Jacques, DURIEU Joël, HADDAD Catherine, BOUSCHON Max, SOUBEYRAND Jacky, LEYNAUD Michel, BOYER Alain, MARRON Corentin, ARMAND Michel, JEAN LEYNAUD Sylvie, ROUX Patricia, VERMOREL Guillaume, PERRUSSET Benoît, CONSTANZO André

**Excusés :** TASTEVIN Marie-Françoise donne procuration à BOUSCHON Max, SAUGET Elisabeth donne procuration à BOYER Alain, VERNEDE Corinne donne procuration à LOYET André, AMRANI Hasiba donne procuration à SOUBEYRAND Jacky, TEYSSIER Nicolas donne procuration à LEYNAUD Michel, ROGIER Monique donne procuration à CIVIER Stéphane, JOLY Delphine donne procuration à MEYER Jean-Yves, GUIBERT Alexandra donne procuration à VERMOREL Guillaume, SIMON Cloé donne procuration à ROUX Patricia, CAUQUIL Alexandra donne procuration à CONSTANZO André, KAPPEL Roger, DELAUCHE Henri

**Absent :**

**Secrétaire de séance : Corentin MARRON**

**Date de la convocation :**

**Délibération n°2025-040**

**6 mars 2025**

**OBJET : Demande de subvention ANAH\_étude calibrage de la RHI**

Transmis au  
représentant de l'Etat le : **18 MARS 2025**  
Affiché le :  
Notifié le : **18 MARS 2025**

**Vu** les dispositions du règlement général de l'Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat (ANAH) qui définit la mise en œuvre opérationnelle du dispositif de RHI et la délibération du Conseil d'administration de l'ANAH d'Août 2014 ;

**Vu** l'instruction de l'ANAH relative au financement des dispositifs de la résorption de l'habitat insalubre irrémédiable ou dangereux (RHI) et du traitement de l'habitat insalubre remédiable ou dangereux et des opérations de restauration immobilière (THIRORI) du 12 septembre 2014, complétée en 2022 et 2023 ;

**Vu** la délibération n°15 du Conseil Municipal du 14 mars 2024, autorisant Monsieur le maire à solliciter l'ANAH et l'EPORA pour l'élaboration d'une étude pré-opérationnelle de faisabilité de type RHI/THIRORI pour le recyclage de l'ilot de Pont d'Aubenas, pour les immeubles situés à l'angle de la Rue de l'Eglise et du Faubourg Jean Mathon, à Pont d'Aubenas ;

**Considérant** qu'en s'appuyant sur l'étude de faisabilité, les conclusions du dossier d'éligibilité du recyclage foncier de l'ilot de Pont d'Aubenas confirment que ce site répond aux critères d'éligibilité de l'ANAH pour obtenir les financements du dispositif RHI,

**Considérant** qu'avant de pouvoir passer en phase opérationnelle, la requalification de cet ilot nécessite d'affiner le projet et de confirmer les coûts de travaux. C'est pourquoi des études plus poussées, dites de calibrage, sont à mener. Il s'agit par exemple d'études de diagnostics divers comme structure bâti, étude de sol, recherche d'amiante, de plomb ... ou encore le montage d'un dossier de Déclaration d'Utilité Publique...

**Considérant** que ces études de calibrage peuvent être réalisées avec les aides financières de l'ANAH et que leur montant a été estimé, par le bureau d'études, à **130 000 € HT** soit **156 000 € TTC**, subventionnables à **70% du montant TTC** par l'ANAH,

**Considérant** que les honoraires du bureau d'études qui accompagne la commune (groupement Le Creuset Méditerranée / Skala) peuvent être également financées à hauteur de 70% de la dépense TTC par l'ANAH pour ce qui est de la phase de calibrage, et non plus 50% de la dépenses HT comme dans la phase de faisabilité,

**Considérant** le plan de financement ci-dessous pour cette mission :

PLAN DE FINANCEMENT							
Détail des dépenses	Total € HT	Total € TTC	Détail des recettes	En € du HT	En % du HT	En € du TTC	En % du TTC
Honoraires bureau d'étude LE CREUSET MEDITERRANEE SKALA	11 200,00	13 440,00	ANAH	118 608,00 €	84%	118 608,00 €	70,00%
			Ville d'Aubenas	22 592,00 €	16%	22 592,00 €	13,33%
Estimation du coût des études techniques complémentaires	130 000,00	156 000,00	FCTVA			28 245.65 €	16,67%
<b>TOTAL</b>	<b>141 200,00</b>	<b>169 440,00</b>	<b>TOTAL</b>	<b>141 200,00 €</b>	<b>100%</b>	<b>169 440,00 €</b>	<b>100,00%</b>

**Au regard de ce qui précède et compte tenu de l'intérêt manifeste de ce projet,**

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :**

- **Valide** le montant des études complémentaires estimé à 130 000 € HT,
- **Valider** la demande de financement auprès de l'ANAH pour un montant total de 118 608 €,
- **Autorise** Monsieur le Maire à signer tous documents afférents

Extrait certifié conforme,

<p>Jean-Yves MEYER Maire</p> 	<p>Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de LYON dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente soit par courrier, soit par voie dématérialisée (<a href="http://www.telerecours.fr">www.telerecours.fr</a>)</p>
--	---