



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 13 mars 2025

L'an deux mille vingt-cinq et le treize mars à dix-neuf heures et trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune d'AUBENAS, légalement convoqué, s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Jean-Yves MEYER, Maire.

Présents : MEYER Jean-Yves, LOYET André, GAILLARD Pascal, ROCHE Eliette, FAURE Cécile, CIVIER Stéphane, NGUYEN Isabelle, DAUMAS Jacques, DURIEU Joël, HADDAD Catherine, BOUSCHON Max, SOUBEYRAND Jacky, LEYNAUD Michel, BOYER Alain, MARRON Corentin, ARMAND Michel, JEAN LEYNAUD Sylvie, ROUX Patricia, VERMOREL Guillaume, PERRUSSET Benoît, CONSTANZO André

Excusés : TASTEVIN Marie-Françoise donne procuration à BOUSCHON Max, SAUGET Elisabeth donne procuration à BOYER Alain, VERNEDE Corinne donne procuration à LOYET André, AMRANI Hasiba donne procuration à SOUBEYRAND Jacky, TEYSSIER Nicolas donne procuration à LEYNAUD Michel, ROGIER Monique donne procuration à CIVIER Stéphane, JOLY Delphine donne procuration à MEYER Jean-Yves, GUIBERT Alexandra donne procuration à VERMOREL Guillaume, SIMON Cloé donne procuration à ROUX Patricia, CAUQUIL Alexandra donne procuration à CONSTANZO André, KAPPEL Roger, DELAUCHE Henri

Absent :

Secrétaire de séance : Corentin MARRON

Date de la convocation :

Délibération n°2025-043

6 mars 2025

OBJET : Actualisation des tarifs de la Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif (P.F.A.C.) domestique (immeuble d'habitation) et assimilée domestique

Transmis au
représentant de l'Etat le : **18 MARS 2025**
Affiché le :
Notifié le : **18 MARS 2025**

Vu la délibération du Conseil Municipal du 20 juin 2012, instituant la PFAC « domestique » et « assimilée domestique » pour la Commune d'Aubenas ;

Vu le Code la santé publique et notamment ses articles L1331-7 et L1331-7-1 s'appliquant d'une part aux immeubles d'habitation produisant des eaux usées dont les caractéristiques correspondent à des rejets d'eaux usées d'origine domestiques et, d'autre part, aux immeubles et établissements produisant des rejets d'eaux usées dont les caractéristiques peuvent être assimilées aux eaux usées domestiques ;

Considérant que les tarifs de la PFAC n'ont pas été modifiés depuis 2012,

Considérant que la PFAC participe au financement de l'entretien, de la maintenance et du développement du réseau et des équipements de collecte des eaux usées,

Type d'usage	Dénomination	Montant actuel € (délibération du 20/6/2012)	Proposition
Bâtiments destinés à l'habitation	Construction, extension, changement de destination d'un immeuble à usage d'habitation conduisant à une augmentation des surfaces planchers à usage d'habitation (individuel ou collectif)	16.50 €/m ² de surface plancher	18.15 €/m ² de surface plancher
Bâtiments « assimilés domestiques »	Construction ou extension d'un hôtel	16.50€/m ² de surface plancher (plafond fixé à 1000€/chambre)	18.15€/m ² de surface plancher (plafond fixé à 1000€/chambre)
Bâtiments « assimilés domestiques »	Construction d'un bâtiment industriel, d'un entrepôt, d'un hangar, d'un bâtiment à usage agricole, d'un camping, d'un village de vacances, d'un parc résidentiel de loisirs	1500 € + 3.30€/m ² de surface plancher avec un plafond à 2000€	1800 € + 4 €/m ² de surface plancher avec un plafond à 2000€
Bâtiments « assimilés domestiques »	Construction d'un local à vocation commerciale	1500 € + 3.30€/m ² de surface plancher	1800 € + 4€/m ² de surface plancher
Bâtiments « assimilés domestiques »	Extension d'un local à vocation commerciale, d'un entrepôt, d'un hangar, d'un bâtiment à usage agricole, d'un camping, d'un village de vacances, d'un parc résidentiel de loisirs	3.30€/m ² de surface plancher	4€/m ² de surface plancher
Bâtiments « assimilés domestiques »	Construction ou extension de bâtiments n'entrant pas dans les catégories précédentes	16.50€/m ² de surface plancher	18.15€/m ² de surface plancher

Considérant que la PFAC étant déclarative, le propriétaire ou le maître d'ouvrage est tenu de fournir les éléments de calcul avant la réalisation des travaux,

Considérant que le tarif appliqué sera toujours le montant prévu dans la délibération en vigueur au moment où est intervenu le fait générateur (date du raccordement effectif au réseau public de collecte des eaux usées ou à la date à laquelle a été achevée l'opération d'extension ou de réaménagement donnant lieu à la génération d'eaux usées supplémentaires),

Considérant que les extensions ou les réaménagements d'une surface de plancher créée inférieure à 15 m² ne feront pas l'objet d'une mise en recouvrement de la PFAC < assimilée domestique »,


Considérant qu'en cas de démolition totale ou partielle de l'immeuble et de reconstruction, la PFAC sera calculée sur le nouveau projet et ne tiendra pas compte de la PFAC ou PRE déjà versée pour l'immeuble détruit,

Considérant qu'un abattement de la PFAC de 50% est accordé pour les immeubles devant s'équiper d'une pompe de refoulement pour se raccorder au collecteur public,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- **Approuve** l'actualisation des tarifs de la Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif (P.F.A.C.) domestique (immeuble d'habitation) et assimilée domestique,
- **Décide** que la présente délibération s'appliquera à compter du 1^{er} Avril 2025.

Extrait certifié conforme,

<p>Jean-Yves MEYER Maire</p> 	<p>Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de LYON dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente soit par courrier, soit par voie dématérialisée www.telerecours.fr</p>
---	---