VILLE D'AUBENAS
ARDECHE



revia

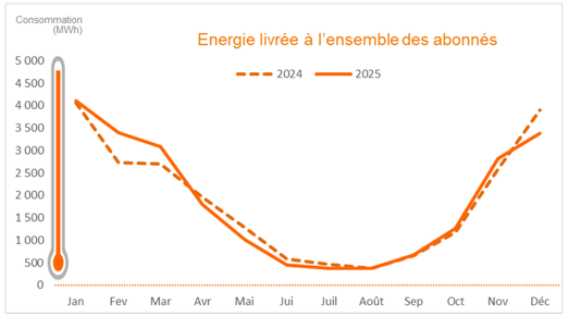
Délégation de Service Public de production et distribution de chaleur

RAPPORT D'ACTIVITE DU DELEGATAIRE EXERCICE 2025

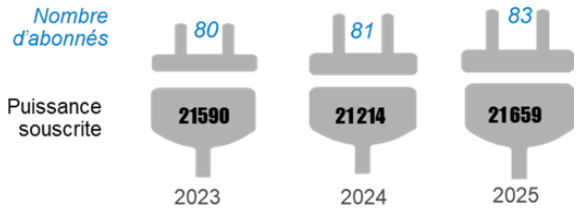
ENGIE Solutions

Le réseau de chaleur au bois REVIA en quelques chiffres

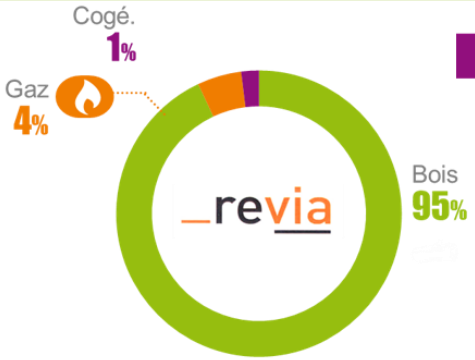
ÉNERGIE LIVRÉE



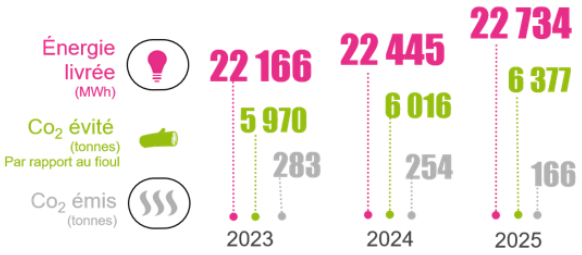
ABONNÉS ET PUISSANCE



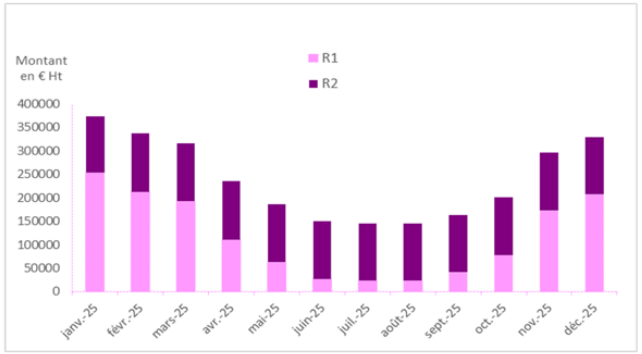
MIX ÉNERGÉTIQUE



BILAN CARBONE



MONTANT MENSUEL FACTURÉ AUX ABONNÉS



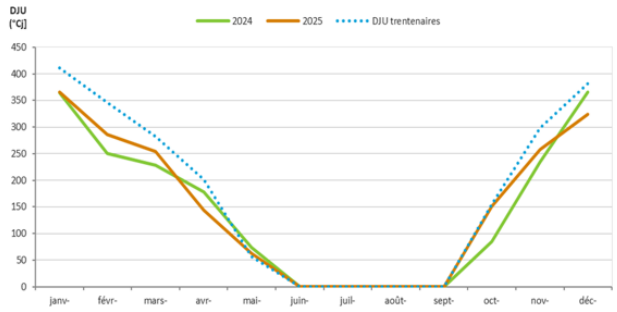
EMPLOIS DANS LA FILIÈRE BOIS

« La filière-bois représente en France **440 000 emplois** Fédération Nationale du Bois, Amorce, France Biomasse… »

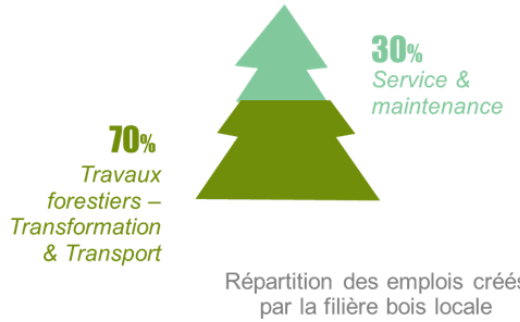
Quantité de bois utilisé pour le réseau de chaleur

9 873 Tonnes – 31 852 MWh

ÉVOLUTION ANNUELLE RIGUEUR CLIMATIQUE



LE BOIS ENERGIE



Répartition des emplois créés par la filière bois locale

1. Fiche d’identité

1.1. Chiffres clés
1.2. Vos interlocuteurs
1.3. Faits marquants
1.4. Avenants

2. Commerce

2.1. Evolutions en cours ou à l’étude
2.2. Développement commercial

3. Exploitation

3.1. Bilan abonnés
3.2. Bilan développement durable

4. Bilan d’exploitation

4.1. Bilan humain
4.2. Bilan climatique
4.3. Bilan énergétique
4.4 Bilan technique

5. Bilan financier

5.1. Détail des ventes et évolution des redevances
5.2. Achat énergie primaire
5.3. Calcul des redevances au déléguant
5.4. Suivi du compte GER
5.5. Investissements et valeur résiduelle
5.6 Compte d’exploitation

6. Annexes

Annexe 1. Exemple de facturation Abonné
Annexe 2. Facture d’achat des énergies primaires
Annexe 3. Factures GER
Annexe 4. Détail des immobilisations
Annexe 5. Détail de l’indemnité de valeur résiduelle
Annexe 6. Liasse fiscale
Annexe 7. Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuelles 2025

1. Fiche d'identité

1.1. Chiffres Clés

Concession de production et distribution d'énergie calorifique :

- Concédant : Ville d'Aubenas
- Concessionnaire : SAS REVIA
- DSP signée le 4 mars 2009 pour une durée de 24 ans
- Mix énergétique : Biomasse / Gaz Naturel / Chaleur cogénérée

REVIA:

- Statut juridique : Société par actions simplifiées
- Capital : 185 000 €uros
- Identifiant Siret : 499 316 172 00034 RCS Aubenas

Les principaux points forts des réseaux sont :

- 2 réseaux et 2 chaufferies pour Aubenas.
- Un développement continu du réseau de chaleur par des nouveaux raccordements.
- Valorisation thermique de la production autonome d'électricité installée sur le site

1.2. Vos interlocuteurs



Elodie BOISDET
Directrice zone sud
ENGIE Solutions
elodie.boisdet@engie.com



Stéphane CHAPPUIS
Manager d'actifs
ENGIE Solutions
stephane.chappuis@engie.com



Robin DREVET
Ingénieur commercial
ENGIE Solutions
robin.drevet@engie.com



Marie-Pierre DENIS
Gestionnaire de contrat (facturation, tableau de bord)
ENGIE Solutions
marie-pierre.denis@engie.com



Nathalie METAIRIE
Assistante d'exploitation
ENGIE Solutions
nathalie.metairie@engie.com



Nicolas GIRE
Responsable d'équipe d'exploitation
ENGIE Solutions
nicolas.gire@engie.com



Térence BOURRASSET
Contremaitre Réseaux
ENGIE Solutions
terence.bourrasset@engie.com



Christophe CHARRAT
Responsable de site
ENGIE Solutions
christophe.charrat@engie.com

1.3. Faits marquants 2025

L'exercice 2025 est le 15ème exercice complet d'exploitation du réseau de chaleur d'Aubenas.
Les principaux faits marquants de l'exercice 2025 sont résumés ci-après :

- Reprise de la densification du réseau principal avec **+ 445 KW** de puissance souscrite.

- Aucune rupture de livraison de chaleur sur l'ensemble des réseaux.

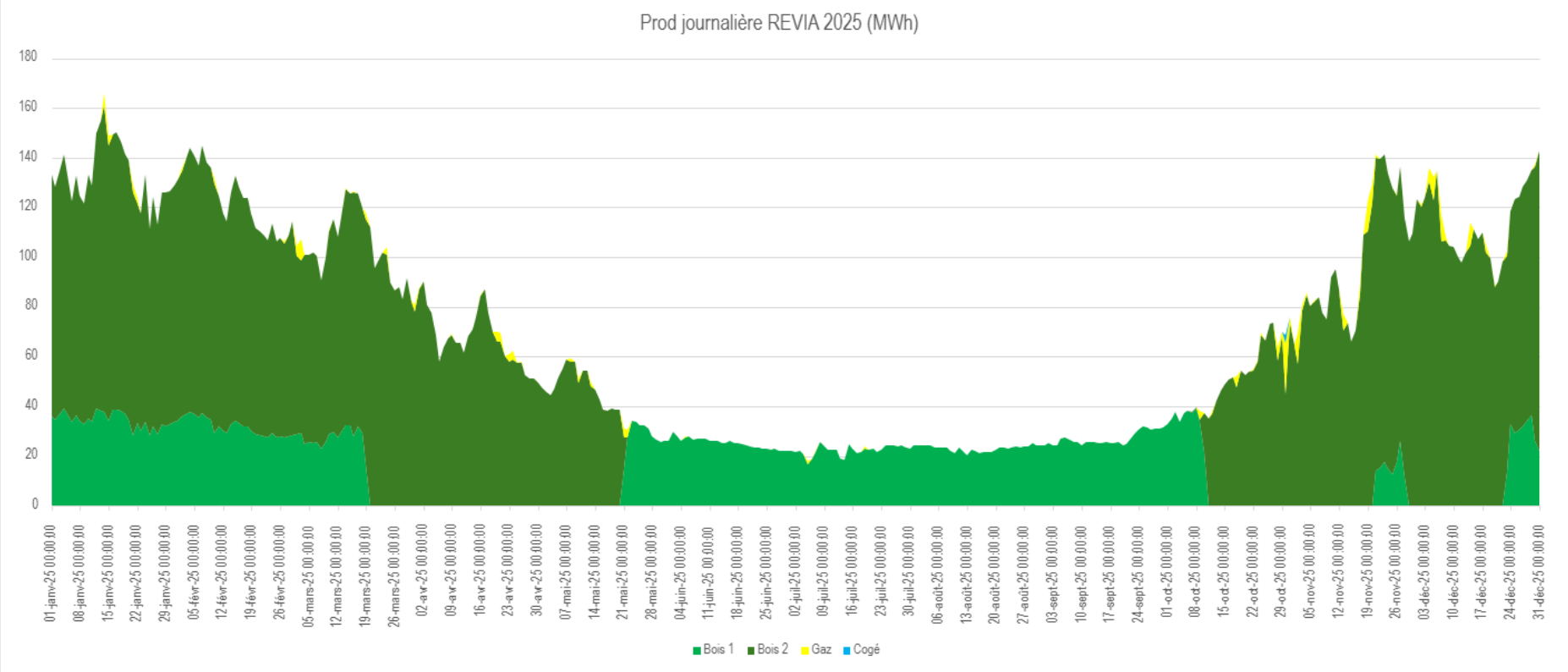
- ROQUA: Arrêt technique plus conséquent en octobre pour le remplacement des vis de décendrage.

- Finalisation des travaux des remises aux normes « risque majeur » (huile difficilement inflammable, paroi coupe-feu)

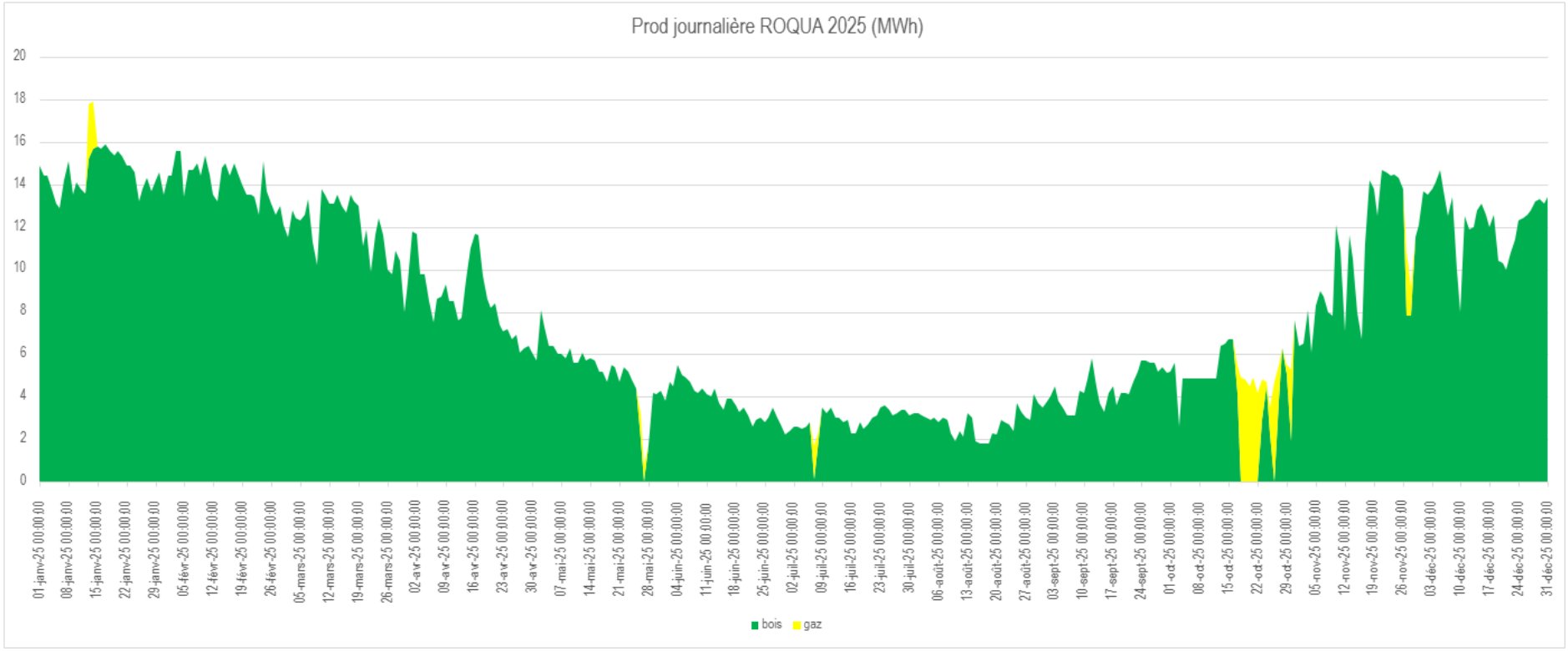
Au 31/12/2025 :

Nombre de poste de livraison :	**83**
Puissance souscrite :	**21 659 kW**

1.3. Faits marquants 2025 (suite)



1.3. Faits marquants 2025 (suite)



1.4. Avenant au contrat DSP

En 2025, pas d'avenant établi,

Rappel des avenants déjà notifiés :

- **Avenant n°1 du 8 juillet 2010**
  - Modification des conditions d'approvisionnement en combustible bois pour porter le taux de plaquettes forestières à 50% minimum contre 20% initialement,
  - Modification des formules d'indexation des prix de service pour remplacer les indices n'ayant plus cours,
  - Levée sans réserve des clauses résolutoires.

- **Avenant n°2 du 4 juillet 2012**
  - La définition de nouveaux indices bois et leur valeur en date du 1er janvier 2012 suite à la disparition des indices d'origine,
  - La redéfinition du prix R1b au 1er janvier 2012,
  - La mise à jour du règlement de service.

- **Avenant n°3 du 26 décembre 2013**
  - Engager la réalisation des travaux de la chaufferie dite « Roqua » et du réseau associé.

- **Avenant n° 4 du 3 juillet 2014**
  - Modification des conditions tarifaires de vente de la chaleur,
  - Intégration des évolutions réglementaires concernant les taxes,
  - Introduction de nouvelles clauses d'amortissements des nouveaux investissements de premier établissement afin de permettre le développement du réseau dans des conditions économiques attractives.

1.4. Avenant au contrat DSP (suite)

- **Avenant n° 5 du 7 mars 2016**
  - Modification des conditions tarifaires de vente de la chaleur.
- **Avenant n°6 du 7 octobre 2016**
  - Autorisation du délégataire à signer un contrat avec un producteur autonome d'électricité dans des conditions techniques et économiques prédéfinies (cogénération).
  - Autorisation de lui mettre à disposition une partie du terrain pour y installer une centrale.
  - Fourniture de chaleur par le Producteur Autonome au Délégataire de la DSP.
- **Avenant n°7 du 1er décembre 2016**
  - Révision, à la hausse, de la redevance versée par le délégataire (REVIA) à l'autorité délégante (Ville d'Aubenas) pour permettre le paiement de la taxe foncière à partir du 1er janvier 2017.
  - Paiement d'une redevance 2016 majorée de 48000 € pour permettre la régularisation de la taxe foncière auprès de la DGFIP.
- **Avenant n°8 du 12 octobre 2018**
  - Modification des termes de paiement de la redevance de mise à disposition du puits de chaleur au producteur autonome.

1.4. Avenant au contrat DSP (suite)

- **Avenant n°9 du 18 décembre 2019**
  - Réduction cadrée des dotations annuelles au compte de Gros Entretien Renouvellement (GER) aux risques du Délégataire
  - Allongement de la durée d'amortissement des ouvrages de génie civil et VRD, et la mise en place d'une valeur résiduelle spécifique, dite solde, en fin de Convention pour les ouvrages de premier établissement.
  - A compter du 1er janvier 2020, mise en place d'une ristourne sur les redevances R2 des abonnés d'un montants annuel de 34 115 € pour le GER et 109 546 € pour l'amortissement.

- **Avenant n°10 du 26 avril 2023**
  - Rajout du détail de la composante électricité dans le terme R1
  - Modification de la formule d'indexation du terme R1 pour introduire une composante représentative du l'évolution du coût de l'électricité.

2. Commerce

2.1. Evolutions en cours ou à l'étude

Le réseau REVIA est d'ores et déjà bien développé et s'étend de manière intelligente au sein de la ville d'Aubenas. Pour autant, il reste quelques poches de développement intéressantes à prospecter.

Les raccordements contractualisés prévus pour 2026 :

- St Régis les Arcades, rue du Dr Louis Pargoire : Ps = **180 kW**
  Mise en service prévisionnelle prévue en mai 2026

- Hôpital d'Aubenas Extension : Ps = **450 kW**
  Raccordement prévu en septembre 2025 + mise en service prévue au 2ème semestre 2026

En outre, certains raccordements sont à l'étude ou en discussion, ils concernent :

- Résidence Beausoleil, 33 rue Albert Seibel
- Résidence Le Petit Vallon, 32 boulevard Maréchal Lyautey)

2.1. Evolutions en cours ou à l'étude (suite)

A la demande des copropriétés, certains raccordements ont été étudiés mais n'ont pu trouver d'issue favorable :

- Les Sœurs de Saint-Joseph, rue du Dr Louis Pargoire : 600 kW, mise en service prévisionnelle : septembre 2026
  NON CONCLU

2.2. Développement commercial

Un développement raisonné et efficace du réseau, ne peut se faire qu'avec une communication performante entre l'autorité Délégante et le Délégataire. Le délégataire doit être tenu informé des projets et le déléguant des pistes de développement retenues.

Pour ce faire, il a été mis en place :

- Les « fiches d'informations », soumises au déléguant pour chaque développement (Voir en annexe 8 un exemple de fiche).

3. Exploitation

3.1. Bilan abonnés

Les puissances souscrites en début d'exercice 2025 étaient de 21 214 kW.

3.1.1. Mise en service – Raccordement

En 2025, les raccordements suivants ont été réalisés :

- Le Vallon 2 (IMMO de France VALRIM Sud) mise en service au 30/10/2025 pour une puissance souscrite de 300 kW
- Résidence Seniors « Le Mas des Oliviers », chemin des Chaussades
  Raccordement au 01/07/2025 et mise en service le 01/10/2025 pour une puissance souscrite de 165 kW

3.1.2. Résiliation et déraccordement

En 2025, Aucune résiliation.

3. Exploitation

3.1. Bilan abonnés (suite)

3.1.3. Ajustement des puissances souscrites

En 2025, la Résidence Seniors « Le Mas des Oliviers », chemin des Chaussades :

- Phasage de la puissance souscrite suivant avenant n°1 à la police d'abonnement :
  - Phase 1 : de octobre 2025 à juin 2026 = 165 kW
  - Phase 2 : de juin 2026 à décembre 2026 = 210 kW
  - Phase 3 : de décembre 2026 à juin 2027 = 255 kW
  - Phase 4 : à partir de juin 2027 = 300 kW

3.1.4 Bilan des puissances souscrites 2025

Au 31 décembre 2025, 21 659 kW sont raccordés au réseau de chaleur d'Aubenas dont 3 650 kW pour le réseau Roqua.

Puissance Souscrite à fin 2025 (Principal + Roqua)

21 659 kW

Pour 21 214 kW au 31/12/2024

3. Exploitation

3.1.4 Bilan des puissances souscrites 2025 (Suite)

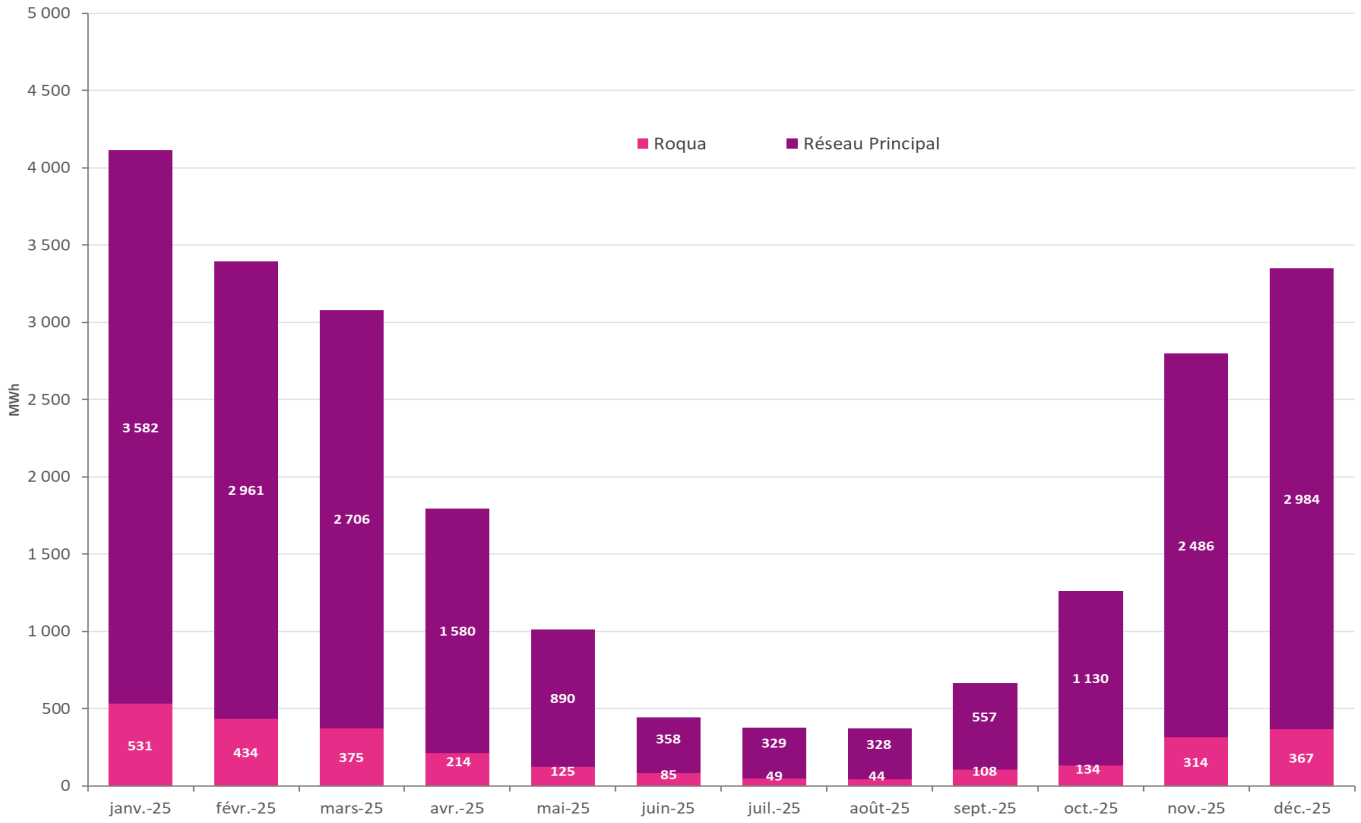
Le tableau suivant liste l'ensemble des sous-stations en service au 31 décembre 2025 et les puissances souscrites associées.

N°	Nom sous-station	Date de mise en service	PS (en kW) au 31/12/2022	PS (en kW) au 31/12/2023	PS (en kW) au 31/12/2024	PS (en kW) au 31/12/2025	Evolution en kW
1471000001	CLINIQUE VIVARARAIS -001	09/03/2012	0	0	0	0	0
1471000002	HALL DES SPORTS -002	02/11/2010	270	270	270	270	0
1471000003	BOULODROME -003	02/11/2010	70	70	70	70	0
1471000004	CENTRE SOCIAL -CAF -004	04/11/2010	300	300	300	300	0
1471000005	ANNEXE MAIRIE -005	10/11/2010	250	250	250	250	0
1471000006	PRIMAIRE BEAUSOLEIL -006	02/11/2010	120	120	120	120	0
1471000007	MATERNELLE BEAUSOLEIL -007	02/11/2010	120	120	120	120	0
1471000008	ADIS Lyautet 60 logts - 008	26/03/2015	480	480	480	480	0
1471000009	HOPITAL ROUVEYROLS -009	01/11/2010	500	500	500	500	0
1471000010	HOPITAL BELLANDE -010	01/11/2010	1250	1250	1250	1250	0
1471000011	BRIOUDE menuiserie Bureaux -011	18/11/2010	0	0	0	0	0
1471000012	BRIOUDE menuiserie Magasin -012	18/11/2010	0	0	0	0	0
1471000013	ADIS - Les jardins d'Herria	05/11/2015	120	120	120	120	0
1471000014	UCPA+IFSI (complément IFSI à partir du 01/09/2015: +100kW)	27/01/2014	600	600	600	600	0
1471000015	ADIS Boisvignal 24 log - 015	26/03/2015	200	200	200	200	0
1471000016	LE VAL FLEURY -016	03/11/2010	1070	1070	1070	1070	0
1471000017	Les vallons	30/09/2014	300	300	300	300	0
1471000018	15 Avenue de Sierre - 018	06/01/2014	95	95	95	95	0
1471000019	Résidence LES ABEILLES-019	19/10/2013	80	80	80	60	-20
1471000020	LYCEE Marcel GIMOND -020	16/11/2010	1000	1000	1000	1000	0
1471000021	ENSEMBLE TRIENNAL 1 -021	02/12/2010	1362,5	1363	1363	1363	0
1471000022	ENSEMBLE TRIENNAL 2 -022	02/12/2010	729,5	730	730	730	0
1471000023	Ecole Maternelle les OLIVIERS -023	02/11/2010	100	100	100	100	0
1471000024	LES VERNADES - 024	31/05/2013	40	40	40	40	0
1471000024	ES VERNADES/ILOT NORD - 024	31/05/2013	100	100	100	100	0
1471000025	Pôle de Service	19/12/2012	60	60	60	60	0
1471000026	PARC SUD ADIS - 026	31/10/2013	36	36	36	36	0
1471000027	LYCEE Oiver de SERRE -027 (-200kW à partir du 01/04/2015)	20/12/2010	1000	1000	1000	1000	0
1471000028	Site Saint REGIS -028 (baisse temporaire PS pendant travaux): -50kW	29/12/2010	82	82	82	82	0
1471000029	Site Immaculée Conception -029	14/12/2010	400	400	400	400	0
1471000030	MEDIATHEQUE -030	13/12/2010	150	150	150	150	0
1471000031	LYCEE Jules FROMENT -031	03/11/2010	300	300	300	300	0
1471000034	LA RESIDENCE -034	03/11/2010	300	300	300	300	0
1471000035	LES ARCADES - 035	23/01/2013	150	150	150	150	0
1471000036	GRETA -036	14/02/2011	0	0	0	0	0
1471000037	Résidence BOISVIGNAL-037	12/12/2013	130	130	130	130	0
1471000039	BAUSCH LOMB - CH 039	21/11/2012	720	720	0	0	0
1471000040	EHPAD St JOSEPH - 040	14/11/2016	420	420	420	420	0
1471000041	VAL de LOIRE - 041	16/10/2014	282	282	282	282	0
1471000042	Collège Saint-Regis - 042 - transfert depuis 1471000028 au 1/4/2014	01/04/2014	138	138	138	138	0
1471000043	Résidence Ste Marthe - 043	25/10/2016	50	50	50	50	0
1471000044	ECOLE Maternelle BAZA -044	02/11/2010	100	100	100	100	0
1471000045	DUNANT - BAZA -045	17/10/2011	70	70	70	70	0
1471000046	SACOGA 92 logts -046	14/10/2011	450	450	450	450	0
1471000047	LES TERRASSES -047	03/11/2010	200	200	200	200	0
1471000048	L'EMERAUDE -048	10/10/2016	160	160	160	160	0
1471000049	VELO 07	20/12/2016	0	0	0	0	0
1471000050	Villas SCHWARZENBECK	20/12/2016	220	220	220	220	0
1471000051	6 Logements Accession	17/07/2017	54	54	54	54	0
1471000052	12 Logements Locatif	19/10/2017	108	108	108	108	0
1471000053	Clos Bois Vignal	20/04/2017	55	55	55	55	0
1471000054	Les Tilleuls - La Paillhouse - 54	05/11/2018	270	270	270	270	0
1471000055	Le Natura	19/02/2020	300	300	300	300	0
1471000056	Le Panoramic	29/10/2020	90	90	90	90	0
1471000057	Pont d'Arc	18/06/2021	205	205	205	205	0
1471000058	Les Terrasses de Couderc	03/12/2024			260	260	0
1471000059	Cinéma le navire	14/11/2017	200	200	200	200	0
1471000060	CIFF maison de l'image -060	02/11/2010	60	60	60	60	0
1471000062	LE VIVARAIS -062	23/12/2011	220	220	220	220	0
1471000063	Gymnase des BLACHES -063	02/11/2010	70	70	70	70	0
1471000064	Maison de Santé	18/12/2014	42	42	42	42	0
1471000065	Salle Pluri Fonctionnelle (LIENHART) -065	04/11/2010	90	90	90	90	0
1471000066	LE GYMNASE -066	10/11/2010	112	112	112	112	0
1471000067	Jean MATHON -067	18/11/2010	75	75	75	75	0
1471000068	DDEA -068	05/11/2010	40	40	40	40	0
1471000069	Ets MOULIN CHARPENTES -069	27/12/2012	90	90	90	90	0
1471000072	ORANGE CHAMPS DE MARS -072	19/10/2011	200	200	200	200	0
1471000074	CCPAV Service O M -074	10/11/2010	30	30	30	30	0
1471000078	Résidence l'Etoile -078	10/11/2010	75	75	75	75	0
1471000079	Résidence Jean MERMOZ -079	02/02/2011	30	30	30	30	0
1471000080	HOTEL DE POLICE - 080	15/10/2012	100	100	100	100	0
1471000081	LE GRAND LITIER - 081	01/11/2012	26	26	0	0	0
1471000082	Magasin Beaume - 082	07/02/2018	40	40	40	40	0
1471000083	Maison des séniors - 083	01/10/2025				165	165
1471000084	Le Provence - 084	23/11/2022	400	400	400	400	0
1471000085	INTERNAT LYCEE Jules FROMENT -085	30/10/2023		300	300	300	0
1471000086	L'escale - 086	30/09/2024			110	110	0
1471000087	Le Vallon 2 -087	30/10/2025				300	300
1471000100	Mr BRUN J -100	04/11/2010	12	12	12	12	0
1471000101	L'Albatros	18/12/2017	12	12	12	12	0
1471000102	MR AZZOPARDI -102	30/11/2010	10	10	10	10	0
1471000104	Maison de Mme GRANGE -104	10/12/2010	12	12	12	12	0
1471000105	Maison de Mme J GIRALT -105	10/12/2010	12	12	12	12	0
1471000107	Maison de Mme J HEUERMANS -107	29/11/2010	10	10	10	10	0
1471000108	Maison de Mr FAYREY -108	30/12/2010	10	5	5	5	0
1471000109	Maison de Mr BLACHERE - 109	30/10/2014	10	10	10	10	0
1471000201	Piscine Hippocampe ROQUA - 201	26/02/2015	1200	1200	1200	1200	0
1471000202	Lycée Astier ROQUA - 202	10/10/2014	1700	1700	1700	1700	0
1471000203	Gymnase RQUA - 2013	14/10/2014	300	300	300	300	0
1471000204	Collège ROQUA	10/10/2014	450	450	450	450	0
	TOTAL au 31 décembre		**21 295 kW**	**21 590 kW**	**21 214 kW**	**21 659 kW**	**445 kW**

3. Exploitation

3.1.5 Synthèse des ventes 2025

En 2025, 22 734 MWh ont été livrés et facturés aux abonnés dont 2 780 MWh soit 12,2% pour Roqua.
Le graphique suivant présente la répartition des ventes au cours de l'exercice.



3. Exploitation

3.1.5 Synthèse des ventes 2025 (suite)

Le tableau suivant présente les consommations d'énergie 2025 facturées sur l'exercice 2025.

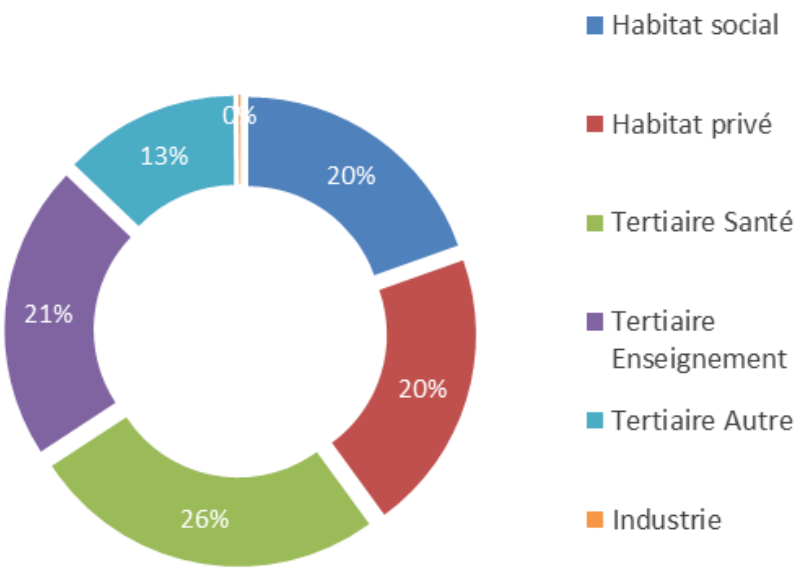
		janv.-25	févr.-25	mars-25	avr.-25	mai-25	juin-25	juil.-25	août-25	sept.-25	oct.-25	nov.-25	déc.-25	TOTAL
1471000001	CLINIQUE VIVARARAIS -001													0
1471000002	HALL DES SPORTS -002	37	23	20	2						0	24	42	148
1471000003	BOULODROME -003	20	19	16	2						0	9	14	80
1471000004	CENTRE SOCIAL -CAF -004	22	24	22	8	3					8	20	25	132
1471000005	ANNEXE MAIRIE -005	59	46	43	16						8	34	46	252
1471000006	PRIMAIRE BEAUSOLEIL -006	40	28	25	9						0	25	29	156
1471000007	MATERNELLE BEAUSOLEIL -007	19	17	15	5						0	16	19	91
1471000008	ADIS Lyautet 60 logts - 008	82	68	63	34	17		0	0	0	14	56	66	400
1471000009	HOPITAL ROUVEYROLS -009	223	196	177	118	82				134	122	133	188	1373
1471000010	HOPITAL BELLANDE -010	442	384	334	247	173	104	85	91	105	198	328	372	2863
1471000011	BRIOUDE menuiserie Bureaux -011													0
1471000012	BRIOUDE menuiserie Magasin -012													0
1471000013	ADIS - Les jardins d'Herria	23	17	16	8	5	2	3	2	3	6	15	19	119
1471000014	UCPA+IFSI (+ IFSI au 1/9/2015)	72	67	68	51	43	19	19	16	25	49	56	66	551
1471000015	ADIS Boisvignal 24 log - 015	30	24	20	10	3		0	0	0	6	19	26	138
1471000016	LE VAL FLEURY -016	180	128	111	64	39	19	18	18	23	44	103	128	875
1471000017	Les vallons	64	53	48	25	10	6	5	6	6	19	46	56	344
1471000018	15 Avenue de Sierre - 018	25	20	19	16	7					12	18	21	138
1471000019	Résidence LES ABEILLES-019	9	8	7	2						2	6	9	43
1471000020	LYCEE Marcel GIMOND -020	187	150	122	68	48	7	5	8	24	45	133	129	926
1471000021	ENSEMBLE TRIENNAL 1 -021	273	222	237	160	106	34	28	26	34	105	224	269	1718
1471000022	ENSEMBLE TRIENNAL 2 -022	144	120	120	75	48	19	18	20	22	45	95	119	845
1471000023	Ecole Maternelle les OLIVIERS -023	23	19	16	5						0	18	19	100
1471000024	LES VERNADES - 024	5	6	6	4	2	2	1	1	1	8	18	21	75
1471000024	ES VERNADES/ILOT NORD - 024	29	24	21	11	7	3	4	4	6	3	4	6	122
1471000025	Pôle de Service	16	13	12	4						3	11	14	73
1471000026	PARC SUD ADIS - 026	7	5	5	2	1		0	0	0	1	5	6	32
1471000027	LYCEE Olivier de SERRE -027	157	124	106	64	38	18	21	20	26	38	109	121	842
1471000028	Site Saint REGIS -028 (maternelle)	11	9	8	2						0	9	9	48
1471000029	Site Immaculée Conception -029	89	71	57	17	6	5	5	5	6	9	55	52	377
1471000030	MEDIATHEQUE -030	45	38	37	23	7					14	28	37	229
1471000031	LYCEE Jules FROMENT -031	65	45	37	13					0	0	34	24	218
1471000034	LA RESIDENCE -034	53	46	43	23	6	4	3	4	4	15	39	48	288
1471000035	LES ARCADES - 035	23	20	15	6	1					3	13	19	100
1471000036	GRETA -036													0
1471000037	Résidence BOISVIGNAL-037	18	15	16	10	7	3	3	3	4	7	12	14	112
1471000039	BAUSCH LOMB - CH 039													0
1471000040	EHPAD ST JOSEPH	154	139	134	90	49	23	25	22	24	72	112	140	984
1471000041	VAL de LOIRE	55	42	40	26	10	6	7	8	10	18	43	52	317
1471000042	Collège Saint-Regis - 042	32	25	22	9						0	28	21	137
1471000043	Résidence Ste Marthe - 043	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1471000044	ECOLE Maternelle BAZA -044	14	12	8	4						3	9	12	62
1471000045	DUNANT - BAZA -045	17	12	11	8	3					4	10	12	77
1471000046	SACOGA 92 logts -046	102	84	73	33	11					13	49	68	433
1471000047	LES TERRASSES -047	38	31	28	16	4	4	4	3	5	10	27	32	202
1471000048	L'EMERAUDE - 048	22	17	17	10	5	4	3	3	3	6	15	20	125
1471000049	VELO 07													0
1471000050	Villas SCHWARZENBECK	34	30	29	22	19	13	12	12	15	17	25	34	262
1471000051	6 Logements Accession	8	6	5	3	1	1	0	1	0	2	5	8	40
1471000052	12 Logements Locatif	9	7	7	4	3	1	2	2	2	3	7	9	56
1471000053	Clos Bois Vignal	7	6	5	3	2	1	1	1	2	2	4	6	40
1471000054	Les Tilleuls - la Pailhouse	31	28	26	14	9	5	4	5	6	10	23	30	191
1471000055	Le Natura	48	40	38	20	13	9	7	7	8	14	34	43	281
1471000056	Le Panoramic	23	20	17	8	3					5	16	19	111
1471000057	Pont d'Arc	49	39	34	21	6	4	5	4	6	21	34	40	263
1471000058	Les Terrasses de Couderc	41	36	40	23	14	9	9	8	11	21	37	48	297
1471000059	Cinéma le navire	21	16	14	4	2					1	11	17	86
1471000060	CIFF maison de l'image -060	12	10	9	2						2	9	10	54
1471000062	LE VIVARAIS -062	29	23	19	10	2	1	2	1	2	7	20	24	140
1471000063	Gymnase des BLACHES -063	19	17	16	2						0	5	9	68
1471000064	Maison de Santé	5	4	3	3	2	1	1		1	3	3	5	31
1471000065	Salle Pluri Fonctionnelle (LIENHART) -065	12	8	7	1						2	6	10	46
1471000066	LE GYMNASE -066	16	14	13	7	3	2	2	2	3	3	10	14	89
1471000067	Jean MATHON -067	10	7	6	3						2	7	8	43
1471000068	DDEA -068	13	10	10	2						4	7	8	54
1471000069	Ets MOULIN CHARPENTES -069	7	5	4	3	2					0	2	7	30
1471000072	ORANGE CHAMPS DE MARS -072	22	20	18	11	5					0	13	18	107
1471000074	CCPAV Service O M -074	4	3	2	1						0	3	3	16
1471000078	Résidence l'Etoile -078	15	13	11	7	3	1	2	2	2	4	11	13	84
1471000079	Résidence Jean MERMOZ -079	7	6	6	3	2		1		1	3	6	8	43
1471000080	HOTEL DE POLICE - 080	14	10	11	5	1					2	8	12	63
1471000081	LE GRAND LITIER - 081													0
1471000082	Magasin Beaume	3	3	2	0						0	2	3	13
1471000083	Maison des séniors - 083										18	19	25	62
1471000084	Le Provence - 084	119	103	100	62	33	10	10	10	12	47	95	111	712
1471000085	INTERNAT LYCEE Jules FROMENT -085	51	42	37	20	12	7	8	7	10	12	33	25	264
1471000086	L'escale - 086	18	15	13	7	3	2	2	2	2	6	14	18	102
1471000087	Le Vallon 2 -087										4	26	37	67
1471000100	Mr BRUN J -100	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2			1,2	1,2	1,2	1,2	12
1471000101	L'Albatros - 101	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
1471000102	MR AZZOPARDI -102	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,333333333	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	16
1471000104	Maison de Mme GRANGE -104	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2			1,2	1,2	1,2	1,2	12
1471000105	Maison de Mme J GIRALT -105	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4			1,4	1,4	1,4	1,4	14
1471000107	Maison de Mme J HEIJERMANS -107	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2			1,2	1,2	1,2	1,2	12
1471000108	Maison de Mr BLANC -108													0
1471000109	Maison de Mr BLACHERE -109	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,333333333	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	16
1471000201	Piscine Hippocampe ROQUA - 201	121	106	103	82	71	40	27	26	50	68	84	100	878
1471000202	Lycée Astier ROQUA - 202	268	208	159	87	47	42	18	15	54	56	161	158	1273
1471000203	Gymnase RQUA - 2013	58	48	40	11	4	3	3	3	4	6	32	51	263
1471000204	Collège ROQUA	84	72	73	34	3		1		0	4	37	58	366
	TOTAL 2024	**4 113**	**3 395**	**3 081**	**1 794**	**1 015**	**443**	**378**	**372**	**665**	**1 268**	**2 826**	**3 388**	**22 734,0 MWh**

3. Exploitation

3.1.5 Synthèse des ventes 2025 (suite)

Le graphique ci-après présente la répartition des ventes d'énergie du réseau de chaleur en fonction de la typologie des abonnés.

On constate une répartition à dominante « Tertiaire » et dans une moindre mesure « Habitat »

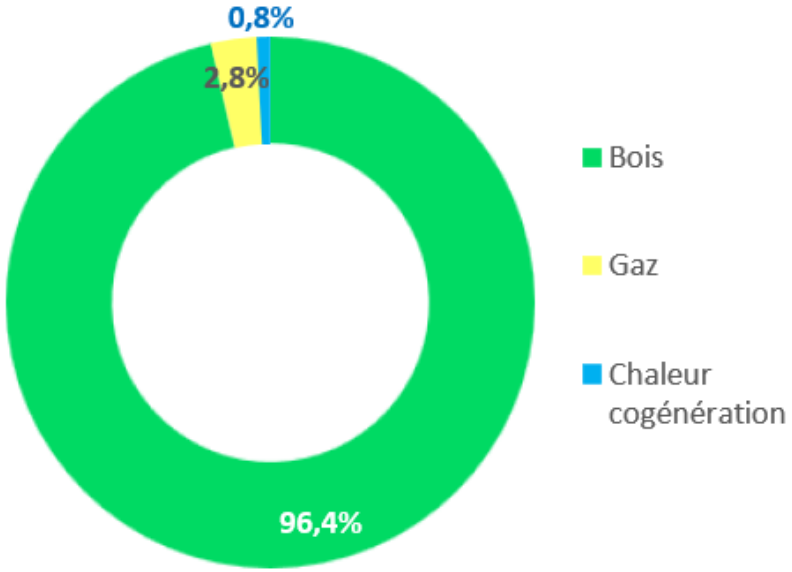


3. Exploitation

3.2. Bilan développement durable

3.2.1 Mixité du réseau – Taux d'EnR

La mixité énergétique 2025 issue du fonctionnement du réseau de chaleur de Aubenas permet d'obtenir un taux d'énergie renouvelable de 96,4%.



96,4%

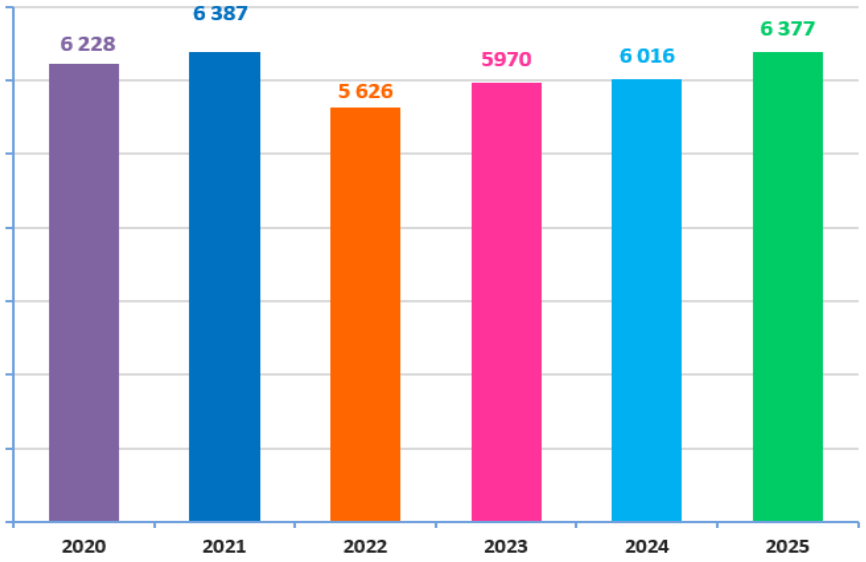
Taux d'EnR 2025

3. Exploitation

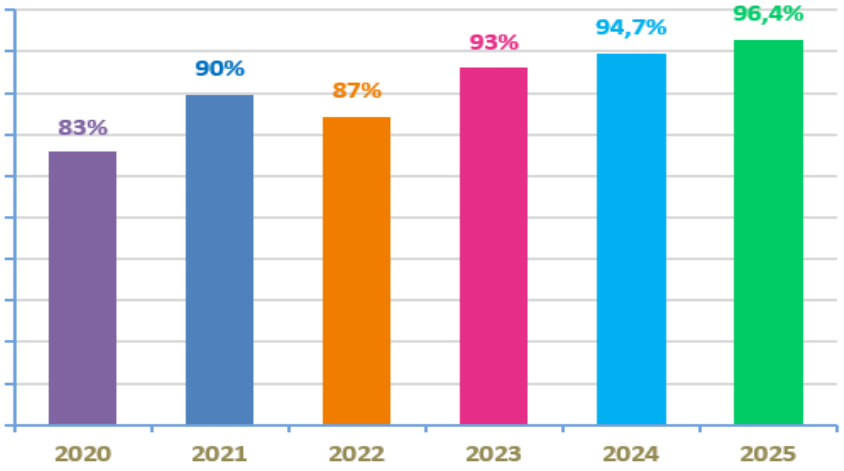
3.2. Bilan développement durable

3.2.2 Tonnes de CO_2 évitées

Le CO_2 évité est calculé en considérant les émissions qu'aurait générée l'énergie produite à partir de la biomasse si elle avait été produite à partir de gaz naturel.



Pour mémoire en 2019, le taux d'EnR avait été impacté par les essais de mise en service industrielle de la cogénération qui se sont prolongés en janvier



3. Exploitation

3.2.3 Provenance du bois à revoir bilan environnement

	Type de Biomasse	Tonnage	MWh	% PCI
La Forestière 07170 Lavilledieu	Plaquette Forestière 13% PEFC	889	2 867	9%
La Forestière 07170 Lavilledieu	Mégange 50% plaquette forestière – 35% plaquette de scierie - 15% bois de recyclage	8 984	28 986	91%
TOTAL		**9 873**	**31 852**	**100%**

3. Exploitation

3.2.4 Qualités des rejets atmosphériques

Les 2 chaudières Biomasse de la chaufferie Papin sont équipées chacune d'une première étape de filtration des poussières par l'intermédiaire d'un filtre cyclonique qui capte les particules de poussière les plus grosses.
Le traitement est complété par des filtres à manches qui permettent de capter les poussières fines émises pendant la combustion.

Les chaudières sont équipées de recyclage des fumées permettant l'abaissement des émissions d'oxyde d'azote (NOx).

La valeur limite d'émission en terme de poussière a évolué à la baisse pour les générateurs biomasse. Elle a été abaissée à 50mg/Nm3, pour 150 mg/NM3 auparavant.
Les valeurs limites d'émissions imposées par la réglementation aux installations de combustion sont les suivantes :

Polluants	VLE Biomasse	VLE Gaz
Monoxyde de carbone (CO)	250 mg/Nm3	250 mg/Nm3
Oxydes d'azote (Nox en équivalent NO2)	750 mg/Nm3	150 mg/Nm3
Poussières Totales	50 mg/Nm3	150 mg/Nm3
Oxydes de soufre (SO2)	225 mg/Nm3	300 mg/Nm3

Les dernières mesures réalisées en août 2024 sur la CH2MW et en janvier 2026 pour la CH6MW et chaudière gaz sont les suivantes :

Nota : de nouvelles mesures de rejets pour la CH2MW seront réalisées en 2026.

	2024	2025	
Polluants	CH2MW	CH6MW	Chgaz
Monoxyde de carbone (CO)	234 mg/Nm3	20 mg/Nm3	0 mg/Nm3
Oxydes d'azote (Nox en équivalent NO2)	247 mg/Nm3	255 mg/Nm3	91 mg/Nm3
Poussières Totales	0 mg/Nm3	14 mg/Nm3	
Oxydes de soufre (SO2)	2,98 mg/Nm3	15,5 mg/Nm3	

4. BILAN D'EXPLOITATION

4.1. Bilan humain

4.1.1 Organisation de l'exploitation

La Direction Régionale Réseaux Sud-est apporte ses moyens humains et techniques pour l'exploitation quotidienne du réseau de chaleur dans le cadre de son contrat d'exploitation :

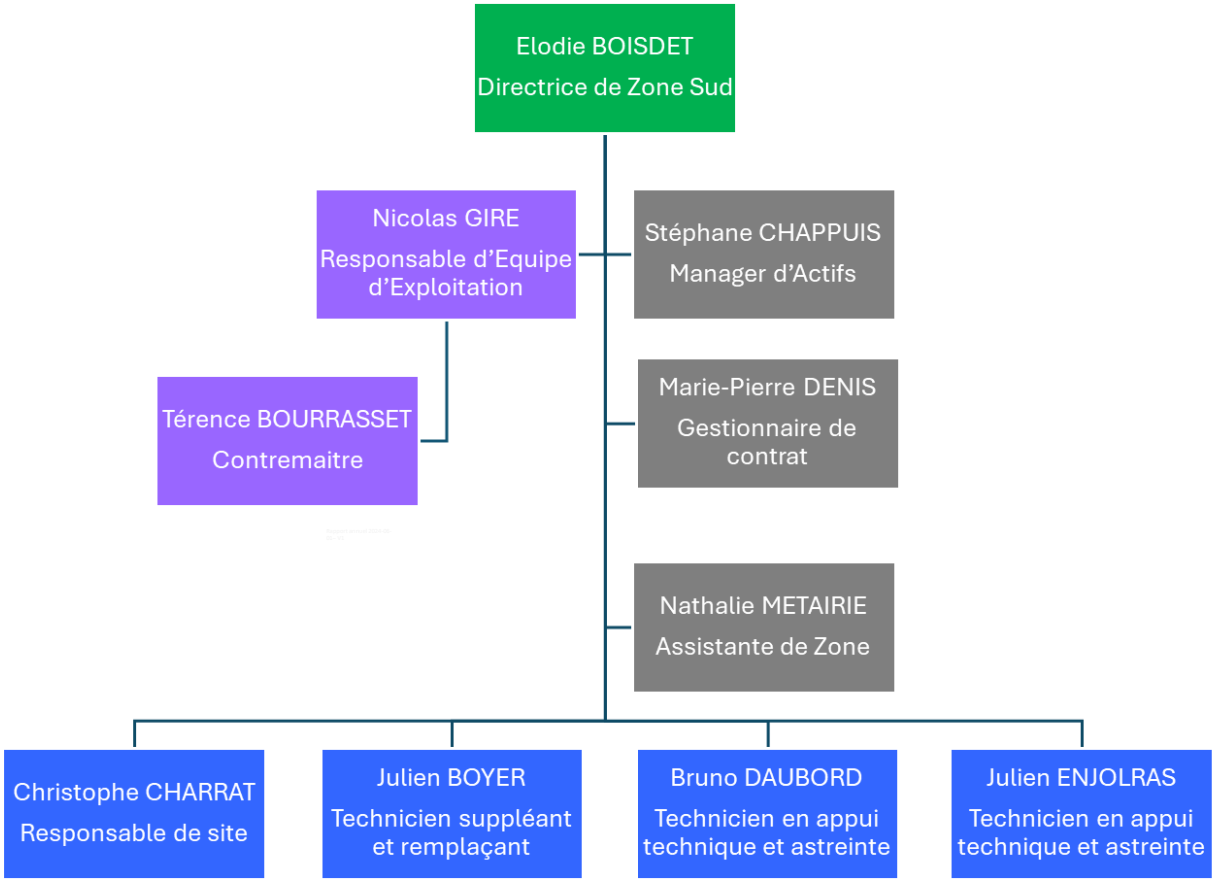
- Directrice de Zone Sud Réseaux Sud-Est : Elodie BOISDET
- Manager d'Actifs : Stéphane CHAPPUIS
- Assistante de Zone : Nathalie METAIRIE
- Responsable d'Equipe Exploitation : Nicolas GIRE
- Contremaitre : Térence BOURRASSET
- Technicien affecté à l'exploitation du réseau : Christophe CHARRAT
- Techniciens intervenant de manière régulière : Julien BOYER, Bruno DAUBORD et Julien ENJOLRAS
- Facturation : Marie-Pierre DENIS.

Cette équipe d'exploitation, créée en 2020 et pilotée par Nicolas GIRE, est dédiée à l'exploitation des réseaux de chaleur et des chaufferies biomasse au sein de la DR Réseaux Sud-Est ENGIE Solutions

4. BILAN D'EXPLOITATION

4.1. Bilan humain

4.1.2 Organigramme de l'équipe



4. BILAN D'EXPLOITATION

4.1. Bilan humain

4.1.3 Sécurité

La politique sécurité d'ENGIE Solutions s'applique sur les différents sites du réseau et dans les procédures d'exploitation.

Les Visites Préventives de Sécurité, les causeries sécurité et autres se poursuivent dans le cadre de l'animation de la politique sécurité du groupe. Elles permettent notamment d'améliorer l'aspect comportemental des intervenants mais également de faire évoluer les installations vers toujours plus de sureté.

4.2. Bilan climatique

Les tableaux et graphiques ci-après témoignent **d'une rigueur climatique 2025 à 0,866 de +3% à celle de 2024**
Le tableau suivant présente les DJU (Degrés jour unifiés), issue des données Météofrance, sur la période du 01 janvier au 20 mai et du 1er octobre au 31 décembre, période de chauffe pour laquelle il existe des Degrés Jours Trentenaires DJU.

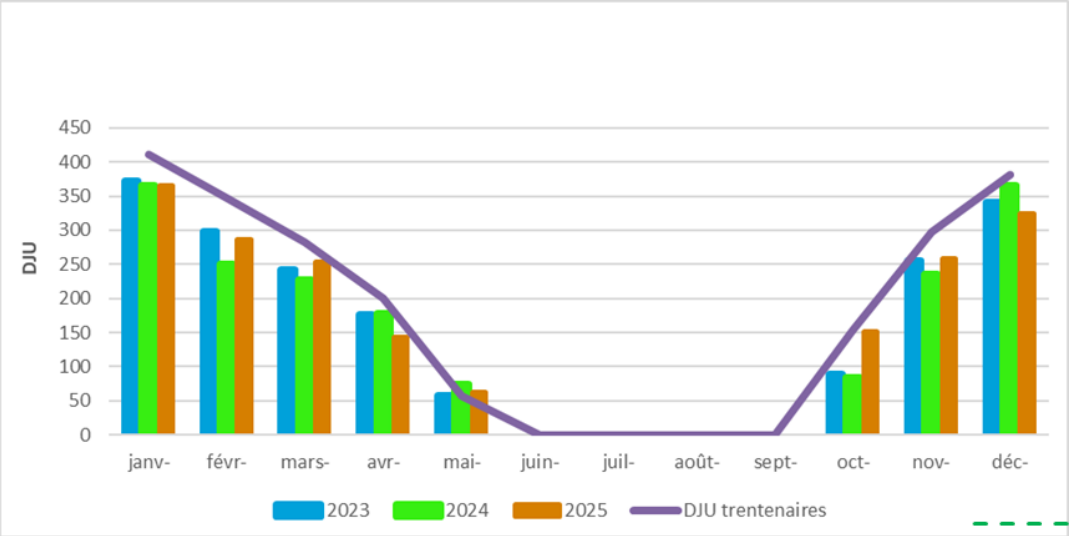
Période de chauffe

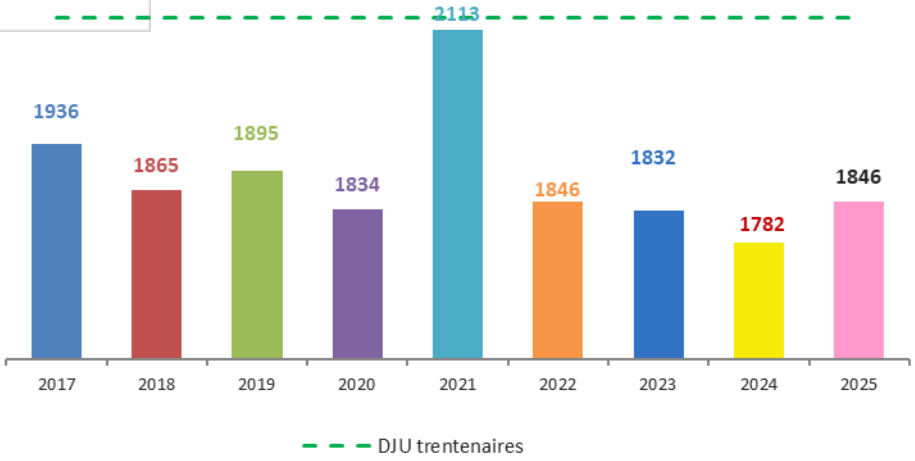
	janv-	févr-	mars-	avr-	mai-	juin-	juil-	août-	sept-	oct-	nov-	déc-	TOTAL
2020	338	280	246	145	43	0	0	0	0	165	229	388	1834
2021	409	270	274	218	101	0	0	0	0	166	285	390	2113
2022	390	286	283	187	42	0	0	0	0	73	228	357	1846
2023	372	299	242	176	58	0	0	0	0	89	255	341	1832
2024	365	251	228	178	74	0	0	0	0	85	235	366	1782
2025	366	286	254	144	63	0	0	0	0	151	258	324	1846
DJU trentenaires	412	347	283	201	56	0	0	0	0	154	298	381	2132

4. BILAN D'EXPLOITATION

4.2. Bilan climatique (suite)

Le tableau et le graphique précédents présentent l'évolution des données climatiques mensuelles sur les trois dernières années.
Le graphique suivant présente l'évolution de la rigueur annuelle sur la période 2023 à 2025.





4. BILAN D'EXPLOITATION

4.3. Bilan énergétique

4.3.1 Les résultats techniques chaleur

En comparaison à l'année 2024:

- **Rigueur climatique 2025 à 0,866** **+3%**
- **Besoins des usagers 22 734 MWh** **+1,3%**
- **Couverture des besoins 28 959 MWh** **+4%**
- **Consommations biomasse 33 080 MWh*** **-3,6%**
- **Rendement biomasse 88%** **+7%**
- **Rendement de distribution 79%** **-2%**
- **Rendement global 68%** **+3%**
- **Taux de couverture biomasse 96,4%** **+1,7%**

*** Hygrométrique biomasse 2024 plus élevée**

Couverture des besoins chaufferie	PAPIN 2024	ROQUA 2024*	TOTAL 2024	PAPIN 2025	ROQUA 2025*	TOTAL 2025
MWh utiles Biomasse	23 652	2 687	26 339	25 056	2 865	27 921
Taux de couverture (%)	96%	82%	94,7%	98%	83%	96,4%
MWh utiles Importation Cogénération	231	0	231	231	0	231
Taux de couverture (%)	1%	0%	0,8%	1%	0%	0,8%
MWh utiles Gaz	635	601	1 236	207	600	807
Taux de couverture (%)	3%	18%	4,4%	1%	17%	2,8%
Total MWh utiles	**24 518**	**3 288**	**27 806**	**25 494**	**3 465**	**28 959**

Consommations globales de combustible	PAPIN 2024	ROQUA 2024*	TOTAL 2024	PAPIN 2025	ROQUA 2025*	TOTAL 2025
MWh PCI Biomasse	29 502	3 064	32 566	28 798	3 054	31 852
% de combustible utilisé	*97%*	*78%*	*95%*	*99%*	*78%*	*96%*
MWh PCI Gaz	881	843	1 724	384	843	1 228
% de combustible utilisé	3%	22%	5%	1%	22%	4%
Total MWh utiles	**30 383**	**3 907**	**34 290**	**29 183**	**3 897**	**33 080**

Bilan Energétique Biomasse	PAPIN 2024	ROQUA 2024*	TOTAL 2024	PAPIN 2025	ROQUA 2025*	TOTAL 2025
Tonnage Biomasse net	9 427	940	10 367	8 889	984	9 873
MWh PCI Biomasse net	29 502	3 064	32 566	28 798	3 054	31 852
MWh utiles Biomasse	23 652	2 687	26 339	25 056	2 865	27 921
Rendement Biomasse	**80%**	**88%**	**81%**	**87%**	**94%**	**88%**

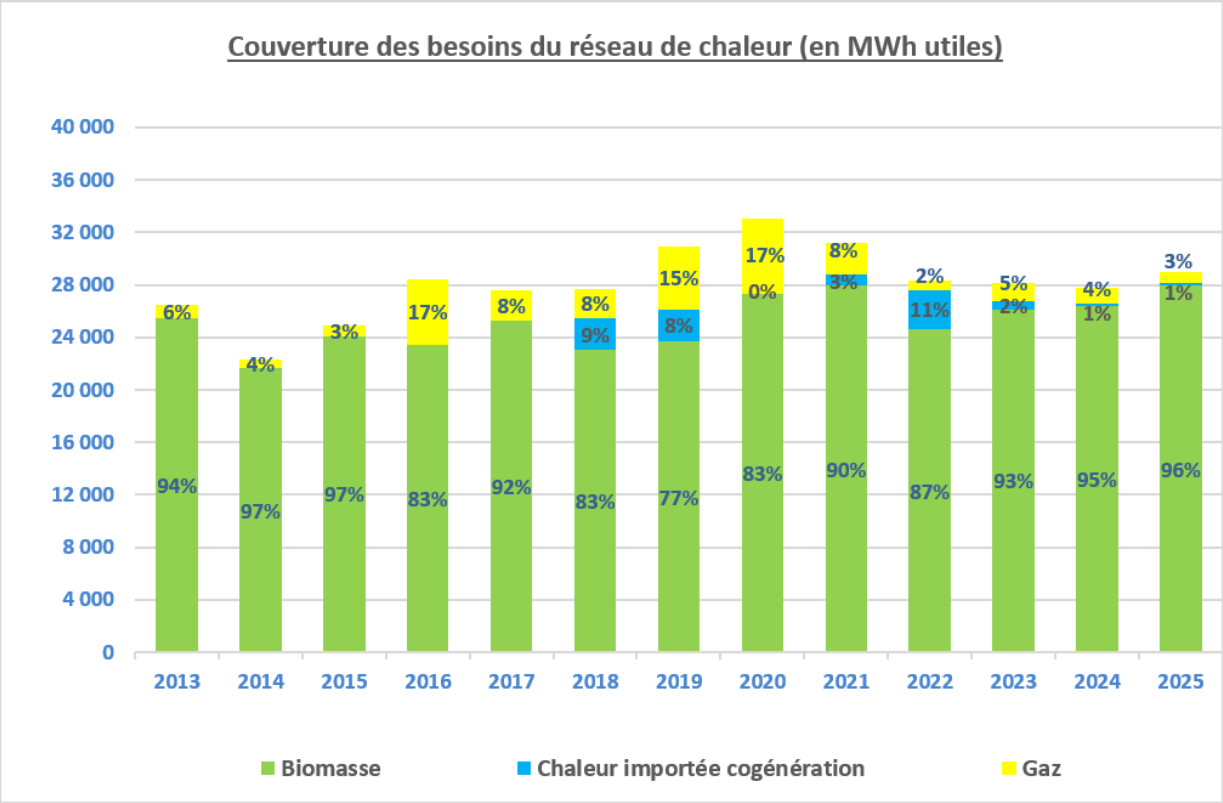
Bilan distribution réseau de Chaleur	PAPIN 2024	ROQUA 2024*	TOTAL 2024	PAPIN 2025	ROQUA 2025*	TOTAL 2025
Besoins usagers (MWh utiles)	19 516	2 929	22 445	19 954	2 780	22 734
Production chaufferies (MWh utiles)	24 518	3 288	27 806	25 494	3 465	28 959
Rendement Distribution	**80%**	**89%**	**81%**	**78%**	**80%**	**79%**

Bilan global réseau de Chaleur	PAPIN 2024	ROQUA 2024*	TOTAL 2024	PAPIN 2025	ROQUA 2025*	TOTAL 2025
Besoins usagers (MWh utiles)	19 516	2 929	22 445	19 954	2 780	22 734
Consommation combustible (Mwhpci)	30 614	3 907	34 521	29 414	3 897	33 311
Rendement global	**64%**	**75%**	**65%**	**68%**	**71%**	**68%**

4. BILAN D'EXPLOITATION

4.3. Bilan énergétique

4.3.1 Les résultats techniques chaleur (suite)



En 2022, la chaleur importée depuis la cogénération avait été rendu favorable par un contexte énergétique mondial tendu.

4. BILAN D'EXPLOITATION

4.4. Bilan technique

4.4.1 Les travaux GER

Les travaux GER comptabilisés sur l'exercice 2025 sont les suivants :

Chantiers facturés en 2025		
Chantier	**Désignation**	**Montant**
3837272	FOURNITURE, REMPLACEMENT ET PARAMETRAGE 9 DETECTEURS DI	3784,825
3837304	FOURNITURE, REMPLACEMENT ET PARAMETRAGE COMPTEUR ENERGIE TRIENALE T1 0 LES OLIVIERS	1552,408
3837209	Remplacement du système de céllule extraction silo sur le convoyeur C550 et C200.	9140,131
3837542	FOURNITURE, REMPLACEMENT ET PARAMETRAGE COMPTEUR ENERGIE LES OLIVIERS 22 T2 03	1552,408
3837551	Approvisionnement prévisionnel de piéces pour maintenance de la chaudiére bois.	5711,585
3813785	FOURNITURE ET REMPLACEMENT DES V2V DE REGULATION EN SOUS STATION	33151,25
3969134	Fourniture et installation d'un registre pour la chaudiére 2MW	768,889
3757065	Remplacement des deux vannes sécurité thermique sur la C550	681,846
3716000	Dépose vérin poussoir C550, reprise soudure fut, test pression, remontage.	1776,665
3757221	Remplacement palier vis a cendre, mise en stock des 2 modèles de ventilateur d'air secondaire, ch Roqua	2301,739
		60 421,75

Les principaux travaux GER réalisés sur l'exercice 2025 sont :

- Le remplacement de l'ensemble des vannes 2 voies de régulation « fuyarde » (Débit de fuite) pour 33 k€HT
- Les modifications des systèmes de cellule pour 9 k€HT

4.4.1 Les travaux GER (suite)

Des travaux ont été lancés sur les années 2023 et 2024 mais ne seront terminés et comptabilités financièrement que sur l'exercice 2025 pour un montant de 109 509,69 €

Chantiers 2023, 2024 terminés en 2025		
Chantier	**Désignation**	**Montant**
3744145	Désembouage et nettoyage chimique des plaques sur échangeur primaire N3, remplacement des joints de plaques, remonta	19 123,29
3744133	Désembouage et nettoyage chimique des plaques sur échangeur primaire N1, remplacement des joints de plaques, remonta	19 123,29
3757221	MISE EN STOCK VENTILATEURS SECONDAIRE ET SONDE LAMBDA	2 301,74
	RECHERCHE DE FUITE SUR 3KM DU RESEAU DE CHALEUR.	5 106,42
3837209	Remplacement du système de céllule extraction silo sur le convoyeur C550 et C200.	9 140,13
3837214	Remplacement de 3 tubes fumée sur la chaudière C550. Analyse d'épaisseur.	2 604,39
3837272	FOURNITURE, REMPLACEMENT ET PARAMETRAGE 9 DETECTEURS DI	3 784,83
3837304	FOURNITURE, REMPLACEMENT ET PARAMETRAGE COMPTEUR ENERGIE TRIENALE T1 0 LES OLIVIERS	1 552,41
3837309	FOURNITURE REMPLACEMENT MANUTANTION DU TES D'ADMISSION ET TRANSMISSION SUR ALIMENTATION BOIS	4 798,20
3837513	RELAMPING LED DES PROJECTEURS EXTERIEURS, SILO BOIS, ET BUREAU. AVEC LOCATION DE NACELLE	1 559,75
3813785	FOURNITURE ET REMPLACEMENT DES V2V DE REGULATION EN SOUS STATION	33 151,25
3837542	FOURNITURE, REMPLACEMENT ET PARAMETRAGE COMPTEUR ENERGIE LES OLIVIERS 22 T2 03	1 552,41
3837551	Approvisionnement prévisionnel de piéces pour maintenance de la chaudiére bois.	5 711,59
		109 509,69

Les principaux travaux GER commencés en 2023 / 2024 et qui seront comptabilisés sur l'exercice 2026 sont :

- Le désembouage et nettoyage chimique des plaques sur échangeur primaire N1 & N3, remplacement des joints de plaques, remontage pour un montant de 38 k€HT

4.4.2. Les cendres

Les cendres sous foyer dites humides de la chaufferie « Papin » sont évacuées en bennes et, en fonction du résultat des analyses physico-chimiques, sont valorisées par mélange avec du compost ou envoyées en décharge de classe 2.

Les cendres fines de la chaufferie « Papin » sont stockées et évacuées en big-bag. Elles sont dirigées vers des décharges de classe 1 et leurs caractéristiques physico-chimiques n'autorisent pas de valorisation.

Les cendres dites sèches de la chaufferie ROQUA sont transférées dans des big-bag puis évacuées vers des décharges de classe 1.

	CENDRES FOYER PAPIN	CENDRES FINES PAPIN	CENDRES FOYER ROQUA	CENDRES FINES ROQUA
	Tonnes	Tonnes	Tonnes	Tonnes
janvier-25	29,90			
février-25	9,80	7,68		
mars-25	21,58			
avril-25	12,90			
mai-25	10,58			
juin-25				
juillet-25	9,74			
août-25				
septembre-25	8,78			
octobre-25				
novembre-25	11,02			
décembre-25	23,46	5,18		11,20
Total	**137,76**	**12,86**	**0,00**	**11,20**

En 2025, la totalité des cendres représente 2,1% de la masse du bois entrant dans les chaudières.

4. BILAN FINANCIER

5.1. Détail des ventes et évolution des redevances

Ventes de Chaleur	2020	2021	2022	2023	2024	2025
R1c € HT	995 913	1 129 141	1 150 529	1 371 264	1 393 618	1 406 308
R2c € HT	1 106 525	1 136 327	1 266 082	1 330 165	1 316 827	1 328 700
R1c + R2C € HT	2 102 437	2 265 468	2 416 611	2 701 428	2 710 445	2 735 008
TVA	115 634	124 601	132 914	148 579	149 074	150 425
R1c + R2C € TTC	2 218 072	2 390 068	2 549 525	2 850 007	2 859 519	2 885 433
Ventes de MWh N	*22 628*	*25 685*	*21 910*	*22 166*	*22 445*	*22 734*
Ventes de MWh reliquat N-1						
Prix du MWh chaud TTC tout compris	98,02 € TTC/MWh	93,05 € TTC/MWh	116,36 € TTC/MWh	128,58 € TTC/MWh	127,40 € TTC/MWh	126,92 € TTC/MWh

Après de fortes hausses en 2022 et 2023 de la redevance R1, (à relativiser avec la hausse des autres sources d'énergies), le coût de la production de chaleur par biomasse a atteint un plateau courant 2024 et s'est à nouveau stabilisé par la suite.

5.1. Détail des ventes et évolution des redevances (suite)

La redevance R1 est facturée suivant les relevés de compteur et correspondant au coût de l'énergie consommée.

Redevance R1	Valeur 0	déc-24	janv-25	févr-25	mars-25	avr-25	mai-25	juin-25	juil-25	août-25	sept-25	oct-25	nov-25	déc-25
G	176,15	362,02	375,66	372,61	367,47	365,55	354,15	346,93	355,11	375,98	365,23	354,63	352,54	347,41
F	157,31	176,41	174,94	183,80	180,84	171,69	165,78	164,01	168,59	173,17	167,85	169,62	167,56	173,17
IBP	131,50	213,70	213,70	213,10	213,10	213,10	210,00	210,00	210,00	217,20	217,20	217,20	215,10	215,10
ICL	108,47	137,71	137,71	137,71	135,30	135,30	135,30	135,87	135,87	135,87	136,81	136,81	136,81	137,09
IPF	103,90	125,70	125,70	131,80	131,80	131,80	136,50	136,50	136,50	131,70	131,70	131,70	124,70	124,70
IPI/IPS	119,70	158,80	158,80	168,00	168,00	168,00	164,60	164,60	164,60	168,20	168,20	168,20	169,00	169,00
IPTRM	113,95	135,49	135,49	133,73	133,73	133,73	135,84	135,84	135,84	136,08	136,08	136,08	136,78	136,78
IS	110,00	138,86	138,86	138,86	139,55	139,55	139,55	140,48	140,48	140,48	141,29	141,29	141,29	141,63
CTSSG	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R1 Biométhane	0,00	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
R1 CTSSG	0,03	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033
R1 TICGN	0,20	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198
Taxe Biométhane	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Taxe TICGN	1,19	16,37	17,16	17,16	17,16	17,16	17,16	17,16	17,16	17,16	17,16	17,16	17,16	17,16
R1b (90%)	39,53	47,87	47,87	48,94	48,90	48,90	49,43	49,44	49,44	49,20	49,22	49,22	48,58	48,58
R1g (10%)	82,53	131,08	133,89	135,50	133,53	130,67	126,45	124,30	127,42	133,50	129,59	127,57	126,54	126,81
R1 taxes	0,23	2,72	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57
R1 elec		6,32	4,69	4,69	4,69	4,69	4,69	4,69	4,69	4,69	4,69	4,69	4,69	4,69
R1 € HT/MWh		**62,792**	**61,608**	**62,668**	**62,414**	**62,096**	**62,056**	**61,827**	**62,175**	**62,366**	**61,946**	**61,721**	**61,079**	**61,115**

La redevance R2 correspond à l'abonnement en fonction de la puissance souscrite de l'abonné. Elle est facturée par 12ème en début de chaque mois. Elle couvre les charges de fonctionnement, d'entretien, de renouvellement et d'amortissement.

5.1. Détail des ventes et évolution des redevances (suite)

La redevance R2 correspond à l'abonnement en fonction de la puissance souscrite de l'abonné. Elle est facturée par 12ème en début de chaque mois. Elle couvre les charges de fonctionnement, d'entretien, de renouvellement et d'amortissement.

Mois	Kw	R2 CH € HT	€ HT/KW	R2 €TTC	€ TTC/KW
Janvier	21 934	119 628	65,45	126 208	69,05
Février	21 214	123 878	70,07	130 691	73,93
Mars	21 214	123 977	70,13	130 795	73,99
Avril	21 194	124 084	70,26	130 908	74,12
Mai	21 194	123 491	69,92	130 283	73,77
Juin	21 194	122 359	69,28	129 089	73,09
Juillet	21 194	121 891	69,01	128 595	72,81
Août	21 194	121 991	69,07	128 701	72,87
Septembre	21 194	122 506	69,36	129 243	73,18
Octobre	21 359	122 914	69,06	129 674	72,85
Novembre	21 659	122 804	68,04	129 558	71,78
Décembre	21 659	122 804	68,04	129 558	71,78
ristourne cogé		0			
ristourne optimisation		-143 627			
Total 2025	21 350	1 328 700	62,23	1 401 779	65,66
Ecart 12-2024 estimations/réel		-5 425			
Ecart 12-2025 estimations/réel		-92			
Compte d'exploitation		1 323 183			

Redevance R2		janv-25	févr-25	mars-25	avr-25	mai-25	juin-25	juil-25	août-25	sept-25	oct-25	nov-25	déc-25
BT40		1 264,20	1 264,20	1 267,15	1 262,23	1 267,15	1 265,19	1 272,08	1 270,11	1 271,09	1 269,12	1 276,02	1 280,94
EBIQ		168,95	168,95	169,50	170,46	168,68	166,49	161,71	159,53	159,67	160,76	160,48	159,94
ICHTIME		145,22	145,22	145,22	145,22	146,66	146,66	146,66	147,68	147,68	147,68	148,50	148,50
K		0,940	0,940	0,940	0,940	0,940	0,940	0,940	0,940	0,940	0,940	0,940	0,940
PSCTR		26 050	26 050	26 050	26 050	26 050	26 050	26 050	26 050	26 050	26 050	26 050	26 050
PSCONST		21 934	21 934	21 214	21 214	21 194	21 194	21 194	21 194	21 194	21 194	21 359	21 659
R2 € HT/kW		**67,66**	**70,06**	**70,12**	**70,24**	**69,91**	**69,35**	**69,18**	**69,24**	**69,35**	**68,98**	**68,02**	**68,02**

Ristournes R2		janv-25	févr-25	mars-25	avr-25	mai-25	juin-25	juil-25	août-25	sept-25	oct-25	nov-25	déc-25
Ristourne GER		-1,61	-1,61	-1,61	-1,61	-1,61	-1,61	-1,61	-1,61	-1,61	-1,61	-1,61	-1,61
tourne Amortissem		-5,16	-5,16	-5,16	-5,16	-5,16	-5,16	-5,16	-5,16	-5,16	-5,16	-5,16	-5,16
ec ristournes € HT/kW		janv-25	févr-25	mars-25	avr-25	mai-25	juin-25	juil-25	août-25	sept-25	oct-25	nov-25	déc-25
ec ristournes € HT/kW		**60,90**	**63,29**	**63,35**	**63,47**	**63,14**	**62,58**	**62,41**	**62,47**	**62,58**	**62,21**	**61,25**	**61,25**

5.1. Détail des ventes et évolution des redevances (suite)

Afin de pouvoir suivre l'impact de l'évolution des indices sur la facture des abonnés de façon simple, nous vous avons proposé de mettre en place le suivi de l'évolution du prix TTC du MWh. Le prix moyen du MWh est calculé chaque mois sur une base de consommations et de puissances souscrites identiques, pour neutraliser les effets saisonniers ou de rigueur climatique.

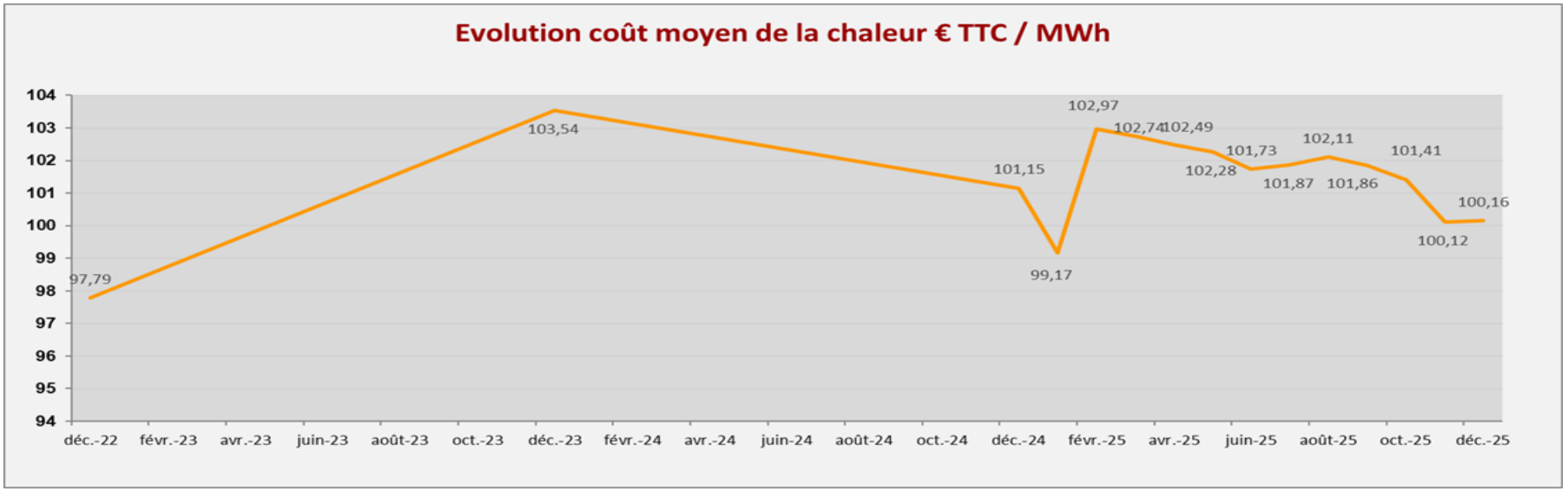
Base de calcul :

- Logement de 75 m²
- Consommations chauffage par an : 13,625 MWh utile par an y compris ECS
- Puissance souscrite : 7,5 kW

Le prix moyen est calculé selon la formule suivante :

- P = (13,625 x R1 + 7,5 x R2) / 13,625

Avec R1 prix actualisé TTC du R1, et R2 prix actualisé TTC du R2.
Le graphe ci-dessous donne l'évolution des prix unitaires de la chaleur depuis décembre 2022



5.2. Achat énergie primaire

Les principales charges comptabilisées au cours de l'exercice d'exploitation sont détaillées ci-après.

Le profil d'utilisation de l'énergie des établissements scolaires raccordés au réseau Roqua impose une base Biomasse plus faible que sur le réseau principal et induit donc une proportion de consommations de gaz plus importante.

Les arrêtés de compte de la société REVIA sont établis courant décembre. Cela signifie que les recettes et les charges du mois de décembre sont estimées. Il y a donc des écarts entre les chiffres de ventes et d'achats réels sur la période et ceux pouvant apparaitre dans la liasse fiscale.

Afin de pouvoir faire le lien entre ces deux valeurs, les lignes « Cut off 2024 » ou « Ecart 12-2024 » et « Cut off 2025 » ou « Ecart 12-2025 » précisent les écarts entre les valeurs estimées et les valeurs réelles.

Approvisionnement Biomasse

	Biomasse PAPIN						
Mois	Poid total (T)	Taux d'humidité	PCI Moyen kWh/T	Energie brute MWh	Nombre de camion	Humidité non-conforme	Facture en €.HT
janvier-25	1 500,440	34,70%	3 183	4 775	69	1	**133 413,50**
février-25	1 307,640	34,29%	3 208	4 195	58	0	**119 977,00**
mars-25	1 215,160	39,23%	2 916	3 543	54	0	**101 258,94**
avril-25	750,460	34,24%	3 211	2 410	34	0	**68 877,80**
mai-25	425,760	34,62%	3 189	1 358	2	0	**39 178,30**
juin-25	237,000	35,34%	3 146	746	0	0	**21 529,56**
juillet-25	244,960	28,81%	3 491	855	13	2	**24 677,81**
août-25	215,080	23,94%	3 726	801	0	8	**23 028,75**
septembre-25	215,440	25,70%	3 690	795	12	2	**22 864,20**
octobre-25	596,760	30,66%	3 419	2 040	30	2	**58 677,24**
novembre-25	894,200	31,72%	3 360	3 005	44	0	**85 342,00**
décembre-25	1 286,020	32,31%	3 325	4 276	62	0	**121 438,40**
TOTAL réel 2025	**8 889**	**33,7%**	**3 240**	**28 798**	**378**	**15**	**820 263,50**
Cut off 2024							**6 828,07**
Cut off 2025							**0,00**
TOTAL compta 2025				**28 798**			**827 091,57**

5.2. Achat énergie primaire (suite)

Approvisionnement Biomasse

	Biomasse ROQUA						
Mois	Poid total (T)	Taux d'humidité	PCI Moyen kWh/T	Energie brute MWh	Nombre de camion	Humidité non-conforme	Facture en €.HT
janvier-25	153,600	39,00%	2 929	450	9	0	**14 430,52**
février-25	136,760	37,30%	3 030	414	8	0	**13 566,18**
mars-25	161,640	43,35%	2 672	432	8	0	**14 068,17**
avril-25	96,000	39,78%	2 883	277	4	0	**8 976,14**
mai-25	39,000	30,48%	3 433	134	2	0	**4 388,98**
juin-25	38,460	27,93%	3 584	138	2	0	**4 520,13**
juillet-25	19,040	25,00%	3 757	72	1	0	**2 345,80**
août-25	20,140	25,00%	3 757	76	1	0	**2 468,45**
septembre-25	38,380	25,53%	3 726	143	2	0	**4 667,78**
octobre-25	44,660	32,49%	3 314	148	2	0	**4 697,22**
novembre-25	100,380	30,97%	3 404	342	5	0	**11 033,80**
décembre-25	135,780	35,09%	3 160	429	9	0	**13 972,05**
TOTAL réel 2025	**984**	**36,0%**	**3 104**	**3 054**	**53**	**0**	**99 135,22**
Cut off 2024							**1 154,55**
Cut off 2025							**0,00**
TOTAL compta 2025				**3 054**			**100 289,77**

Bilan consommation Gaz REVIA

	GAZ REVIA			
	Chaufferie		Hôpital	
	kWh	€ht	kWh	€ht
janvier-25	21 707	2 695,30	7 496	1 658,36
février-25	10 373	1 866,06	174	1 079,82
mars-25	32 269	3 655,53	3 799	1 383,38
avril-25	22 688	3 575,46	8 103	1 689,94
mai-25	17 670	3 101,69	22 146	2 608,17
juin-25	1 651	2 047,56	104	1 088,69
juillet-25	6 405	2 382,86	1 004	1 157,10
août-25	0	1 951,61	104	1 092,98
septembre-25	607	1 989,05	361	1 109,58
octobre-25	53 491	5 271,69	5 250	1 425,61
novembre-25	62 579	5 776,85	22 210	2 509,53
décembre-25	58 034	5 419,72	10 932	1 776,45
Loc cpteurs		-2 982,72		-2 317,26
Total	**287 474**	**36 750,66**	**81 683**	**16 262,35**
Cut off 2024		-1 764,17		-1 847,17
Cut off 2025		0,00		0,00
TOTAL		**34 986,49**		**14 415,18**

5.2. Achat énergie primaire (suite)

Bilan consommation Gaz ROQUA

	GAZ ROQUA			
	Chaufferie principale		QRMNP	
	mWh	€ht	kWh	€ht
janvier-25	161,997	13 148,18	36	173,49
février-25	101,193	9 055,23	103	
mars-25	62,129	6 256,23	-252	144,80
avril-25	7,026	3 372,97		
mai-25	11,193	3 587,05	0	171,61
juin-25	0,000	2 892,53		
juillet-25	4,283	3 172,35		
août-25	0,120	3 062,60	0	174,95
septembre-25	0,234	2 760,64		
octobre-25	59,213	6 312,25	1 472	312,67
novembre-25	80,864	7 512,01		
décembre-25	65,725	6 587,31		
Loc cpteurs		-1 538,68		-666,50
Total	**554**	**66 180,67**	**1 359**	**311,02**
Cut off 2024		-787,62		-783,37
Cut off 2025		0,00		67,62
TOTAL		**65 393,05**		**-404,73**

Bilan importation de chaleur depuis la cogénération

	Importation Chaleur Cogénération	
	MWh	€ht
janvier-25	0,000	0,00
février-25	0,000	0,00
mars-25	0,000	0,00
avril-25	0,000	0,00
mai-25	0,000	0,00
juin-25	0,000	0,00
juillet-25	0,000	0,00
août-25	0,000	0,00
septembre-25	0,000	0,00
octobre-25	4,000	177,17
novembre-25	0,000	0,00
décembre-25	0,000	0,00
Total	**4,000**	**177,17**
Cut off 2024	-24,900	-1 032,65
Cut off 2025	-3,100	0,00
TOTAL	**-24,000**	**-855,48**

5.2. Achat énergie primaire (suite)

Bilan consommation électrique

	ELECTRICITE			
	REVIA		ROQUA	
	kWh	€ht	kWh	€ht
janvier-25	110 037	21 813,49	8 205	3 827,33
février-25	74 658	3 119,20	8 710	3 194,06
mars-25	67 051	9 316,55	7 117	2 550,56
avril-25	44 463	5 371,01	7 892	1 417,37
mai-25	34 863	4 082,61	6 557	1 139,49
juin-25	20 171	2 758,65	4 715	853,20
juillet-25	20 650	1 406,27	4 036	781,45
août-25	20 817	2 901,85	2 701	938,34
septembre-25	21 234	2 907,49	3 078	1 067,62
octobre-25	35 402	4 291,34	4 329	2 296,69
novembre-25	57 519	7 771,96	5 432	3 491,40
décembre-25	66 746	8 394,81	13 595	1 270,75
TICFE 2024		285,00		
Total	**573 611**	**74 420,23**	**76 367**	**22 828,26**
Cut off 2024		5 736,68		3 827,33
Cut off 2025		2 243,21		729,48
TOTAL		**82 400,12**		**27 385,07**

régul tarifs turpe par rapport aux prov initiales

5.3. Calcul des redevances au délégant

L'avenant N°7 modifie l'article 60 du contrat de DSP précisant le calcul de la redevance annuelle fixe que doit verser le délégataire à la collectivité. L'avenant porte la redevance à 4,45% du R2.

La redevance ville 2025 a été établie sur la base d'une facturation R2 aux abonnés du 01/11/2025 au 30/10/2025 d'un montant de 1 338 074,38 €.HT.

Redevance annuelle Ville exercice 2025 = 4,45% x 1 338 074,38 = 59 544,31 € HT.

Rdv ville 2025 (11/2024 à 10/2025)	**59 544,31**
Ecart 12-2024	-169
Reprise prov 11 et 12/2024	-9 838
Provision 11 et 12/2025	9 804
Ecart 12-2024	
CE	**59 341,77**

5.4. Suivi du compte GER

Pour l'année 2025, le solde du fonds de renouvellement au 31/12/2025 est calculé ci-après :

- Les recettes affectées au compte GER, représentent 12.12% des recettes R2 soit 162 969 €.HT au titre de l'exercice 2025 (voir détail du calcul en fin de paragraphe)
- Les dépenses afférentes à ce poste s'élèvent pour 2025 à 60 422 €.HT

FONDS DE RENOUVELLEMENT			
EXERCICE	RECETTES GER	DEPENSES GER	SOLDE
2 010	8 854	0	8 854
2 011	79 560	0	79 560
2 012	92 066	8 049	84 016
2 013	93 803	44 523	49 281
2 014	100 595	30 192	70 403
2 015	126 225	41 756	84 469
2 016	136 645	50 514	86 131
2 017	147 855	75 978	71 877
2 018	155 480	101 741	53 739
2 019	162 972	115 914	47 059
2 020	133 636	108 390	25 246
2 021	136 579	198 571	-61 992
2 022	155 297	348 833	-193 536
2 023	164 192	420 231	-256 039
2 024	162 878	630 107	-467 230
2 025	162 969	60 422	102 547
CUMUL	**1 856 637**	**2 174 799**	**-215 615**

5.4. Suivi du compte GER (suite)

Nous rappelons pour mémoire les dispositions contractuelles liées à la ristourne GER

Extrait de l'avenant 9

> Il est expressément convenu entre l'Autorité Délégante et le Délégataire que si le solde positif du compte annuel devient inférieur à 140 000 € (cent quarante mille euros) alors l'application de la ristourne de 34 115 € est suspendue pour l'année suivante et ceci tant que le solde du compte GER reste inférieur à 140 000 €.

Détail du calcul des recettes GER :

Exercices 2010 à 2025 :

➔ RECETTES GER = R22/R2 X CA_R2

A partir de l'exercice 2020 suite à l'avenant 9 :

➔ RECETTES GER = R22/R2 X (CA_R2 + RISTOURNE GER + RISTOURNE TRAVAUX) - RISTOURNE GER

5.5. Investissement et valeur résiduelle

5.5.1. Nouvelles immobilisations

Au 31 décembre 2025, 17 197 405,46 € HT ont été investis par la Société REVIA.
En comptabilité, ces investissements se décomposent de la manière suivante :

- 17 197 405,46 € HT qui étaient immobilisés et mis en service au 31/12/2025,
- 412 230,58€.HT ont été comptabilisés et mise en service en 2025 (voir tableau ci-dessous),

5.5.1. Nouvelles immobilisations (suite)

Le détail des dépenses par lot pour les travaux d'établissement immobilisés arrêtées au 31 décembre 2025 est donné en annexe n°4 au présent rapport.

En 2025, quatre lignes d'immobilisation ont été mises en service :

Désignation	Montant HT	Date de Mise en service
RESEAU VALLON 2 4112319– 30 ans	72 000,00	30/10/2025
SST VALLON 2 4112319– 20 ans	23 000,00	30/10/2025
RESEAU MAS DES OLIVIERS 3883868– 30 ans	278 513,91	01/10/2025
SST MAS DES OLIVIERS 3883868– 20 ans	38 716,67	01/10/2025
TOTAL	**412 230,58**	

5.5.2. Amortissement et dépréciation d'actifs

Les dotations aux amortissements s'élèvent à 540 771 € pour l'exercice 2025.

Pour mémoire, les reprises d'amortissements dérogatoires enregistrés en 2011 se montent à 74 703 € pour l'exercice.
Par ailleurs, les immobilisations ont été dépréciées de 1 097 000 € sur l'exercice 2013 pour prendre en compte la perte de rentabilité financière de la DSP sur la durée du contrat. Cette perte de rentabilité financière par rapport au projet initial s'explique essentiellement par une puissance souscrite moins élevée que prévue. La dotation aux amortissements économiques est diminuée de 61 528 € chaque année jusqu'à la fin du contrat.

5.5.3. Frais financiers

Ils s'élèvent à 69 021 € pour l'exercice 2025

Il est important de noter que REVIA assure temporairement le financement de l'opération par sa convention de trésorerie conclue avec la société mère sur les bases des intérêts des comptes courants, disposant ainsi de taux largement inférieurs au prévisionnel.

Le financement de l'opération à long terme, est en cours d'élaboration.

5.5.4. Indemnités de valeur résiduelle

L'article 1 de l'avenant N°4 à la DSP autorise le déléguant à amortir les investissements durs des durées supérieures à la DSP dans le respect des durées d'amortissement qui sont précisées :

- travaux de génie civil et de bâtiments : 20 ans
- travaux de réalisation des postes de livraison : 20 ans
- Travaux techniques en chaufferie : 20 ans
- travaux de réalisation de réseau et d'extension de réseau : 30 ans
- travaux de nouveaux branchements : 30 ans

L'article 5 de l'avenant N°4 à la DSP précise la méthode de calcul de l'indemnité de retour au délégant des biens de retour qui ne sont pas totalement amortis (Valeur résiduelle).

L'article 3 de l'avenant N°9 introduit un solde de fin de contrat consécutif à l'augmentation de la durée d'amortissement de certains ouvrages de premier établissement réalisées entre 2010 et 2012 d'un montant de 2 762 481,71 €HT.

L'indemnité de fin de contrat totale s'élève à **4 294 099,24€ HT** au 31/12/2025 :

Détail Indemnité Fin de Contrat	Montant HT
Indemnité Fin de contrat suite Art.A3 de l'avenant 9	2 762 481,71
Valeur non amortie immo 2013 à 2024	1 221 007,21
Valeur non amortie immo 2025	310 610,32
TOTAL	**- 4 294 099,24**

5.6. Compte d'exploitation

Le compte de résultat, présenté selon le Compte d'exploitation prévisionnel annexé au contrat de DSP, est donné ci-après. Il a été réalisé à partir des comptes clos le 31 décembre 2025, certifiés par les commissaires aux comptes.

Il est important de noter qu'il peut exister des décalages entre les produits et charges comptabilisés au 31/12/2025 et les produits et charges réellement facturés. Ces décalages sont liés à l'anticipation de la clôture des comptes et sont régularisés l'année suivante.

	2023	2024	2025
R1 : Energies utiles livrées en sous-stations			
- R1 chauffage : MWh énergie	22 320	21 900	23 013
Prix unitaire R1 en € / MWh :	61,91	61,86	61,93
Total R1	1 381 796	1 354 783	1 425 083
R2 : Abonnement			
P souscrite en kW	21 272	21 599	21 279
Prix unitaire R2 en € / kW	62,63	61,23	62,18
Baisse puissance ADIS en €			
Total R2 Abonnement	1 332 284	1 322 502	1 323 233
Ventes Electricité (RTE)			
Quantité en kWh	0,00	20,27	0,00
Prix de vente en € / MWh	0,00	321,52	0,00
Total Vente Electricité	0	6516	0
TOTAL PRODUITS	**2 714 080**	**2 683 801**	**2 748 316**
Cout MWh en € HT	121,60	122,25	119,43
Cout MWh en € TTC	128,29	128,98	126,00
Autres Produits	**126 323**	**136 767**	**157 079**
- Droits de raccordement Lissés	126 323	136 767	157 079
Achat d'énergie	**1 124 171**	**1 100 083**	**1 040 741**
- Bois / biomasse	893 660	916 045	927 381
- Gaz - appoint/secours	225 254	172 379	114 390
- Importation chaleur cogénération	5 257	11 659	-1 030
- Fioul	0	0	0
Autres achats	**299 091**	**145 720**	**121 017**
- Electricité	296 139	145 621	109 761
- Eau et produits de traitement	2 952	99	11 256
Contrôles, analyses et essais	**4 894**	**428**	**8 019**
- Contrôles et expertises réglementaires	3945	428	3 947
- Analyses de ~~fioul~~ bois	950	0	4 072
- Contrôles des compteurs	0	0	0
- Essais			
Petit entretien courant	**25 854**	**12 275**	**29 062**
Entretien courant			
Entretien des espaces verts et des voiries			
Entretien des locaux			
Gestion des cendres	25 854	12 275	29 062
Sous-traitance d'exploitation	**7 378**	**5 910**	**7 644**
- Maintenance et entretien	0	0	0
- Autres *(Location poste gaz,.....)*	7 378	5 910	7 644
Charges de Personnel	**291 824**	**302 260**	**308 627**
Assurances *(à détailler)*	**17 669**	**20 949**	**23 932**
- Responsabilité civile	4 357	4 511	3 931
- Dommages ouvrages			
- Autres *(incendie, bris de machine ...)*	13 312	16 438	20 002
Impôts et taxes	**16 313**	**10 554**	**18 813**
- CFE	29 341	30 292	30 752
- CVAE- Plafonnement CET	-13 028	-19 738	-11 939
- Taxe foncière	0	0	0
- CSS	0	0	0
- Autres taxes et impôts *(à détailler)*	0	0	0
Charges de structure	**153 525**	**138 982**	**158 409**
- Société dédiée	25 707	12 056	27 041
. *consommations (Tél, élec, chauffage, eau, fourn.bureau)*	*19 074*	*4 888*	*19 729*
. *Honoraires et frais d'actes (CAC)*	*6 634*	*7 169*	*7 311*
. *Publicité - communication*	*0*	*0*	*0*
- Frais généraux	127 818	126 926	131 368
	4,71%	4,73%	4,78%
Charges relatives aux investissements	**329 067**	**337 217**	**233 607**
- Amortissement dérogatoire	-74 125	-74 125	-75 076
- Intérêt financier	127 823	128 725	69 021
- Crédit bail			
- Amortissements techniques	520 795	528 043	540 771
- Qp subvention reprises au compte de résultat	-245 426	-245 426	-301 109
- Renouvellement des installations *(provisions GER)*			
Redevance à la Ville	58 893	59 207	59 301
Charges GER	382 028	572 825	54 929
Aléas	-69 825	-61 528	-61 221
TOTAL CHARGES	**2 514 560**	**2 508 116**	**1 845 801**
RESULTAT BRUT	**199 520**	**175 685**	**902 515**
Dotation/Reprise Compte GER	-204 381	-69 655	0
RESULTAT BRUT avec dotations compte GER	**403 901**	**245 340**	**902 515**
Impôt sur les sociétés	13%	16%	25%
RESULTAT APRES IMPOT	**351 318**	**206 712**	**680 367**

6. ANNEXES

1. Annexe n°1 : Exemple de facturation mensuelle d'un abonné

- Documents remise en pièce jointe.

2. Annexe n°2 : Factures d'achats des énergies primaires

- Documents remise en pièce jointe.
  1) Achats de Biomasse
  2) Achats de Gaz
  3) Achats d'électricité chaufferie
  4) Achat de chaleur issue de la Cogénération

3. Annexe n°3 : Factures GER

- Documents en attente de l'édition des factures.

4. Annexe n°4 : Détail des immobilisations

- Documents remise en pièce jointe.

5. Annexe n°5 : Détail de l'indemnité de valeur résiduelle

- Documents remise en pièce jointe.

6. Annexe n°6 : Liasse fiscale

- Documents en attente du Commissaire aux comptes.

7. Annexe n°7 : Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels 2025

- Documents en attente du Commissaire aux comptes.

8. Annexe n°8 : Fiche information ville - Proposition de raccordement au réseau de chaleur Bois